

Département des Côtes d'Armor



Commune de Saint-Agathon

Modification n°1 du PLU

Notice de présentation

Annexe : fiches terrain



L'ATELIER URBAIN

Urbanisme et aménagement

4 rue Ampère – BP30255 – 22302 LANNION

e-mail : contact@atelierurbain.fr

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : La Ville Neuve ouest



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 159
Emprise au sol	90 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Remise
Etat du bâti	Bon



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : La Ville Neuve est



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 168
Emprise au sol	127 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment, tuile
Volumétrie	R+C , R
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Bon

Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 170
Emprise au sol	99 m ²
Matériaux	Granit, bac acier
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Remise
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kermorvan



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 121
Emprise au sol	115 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Etable
Etat du bâti	Bon



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 121
Emprise au sol	147 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Remise
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kermorvan



Caractéristiques du bâtiment	
Parcelle	A 121
Emprise au sol	44 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R
Destination d'origine	Soue à cochons
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment	
Parcelle	A 121
Emprise au sol	70 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen



Enjeux agricoles et paysagers	
Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Banval



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 624
Emprise au sol	80 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon



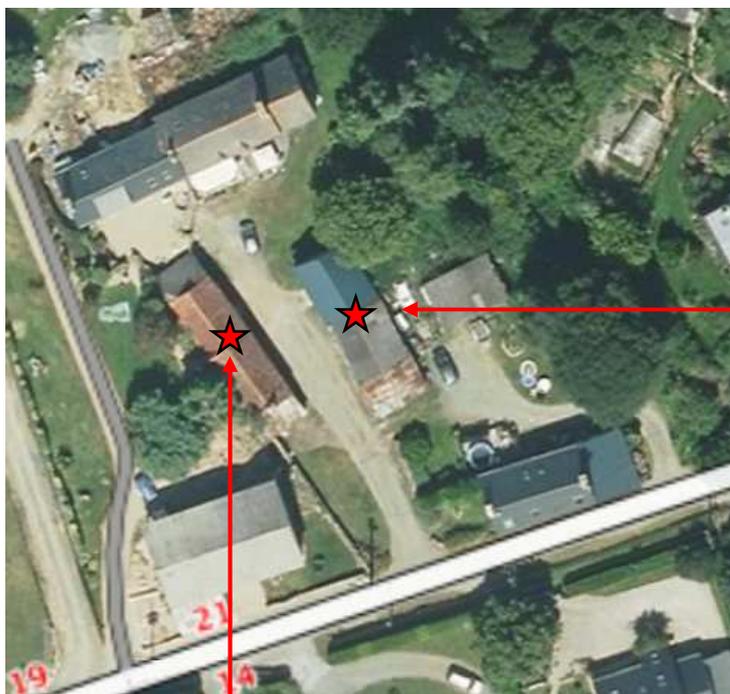
Pas de photo depuis la cour: refus de la propriétaire

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Banval



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 861, A 1524
Emprise au sol	131 m ²
Matériaux	Granit, ardoise, toile, bois, bac acier
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 858, A 1525
Emprise au sol	130 m ²
Matériaux	Granit, tuiles
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Banval



Caractéristiques du bâtiment

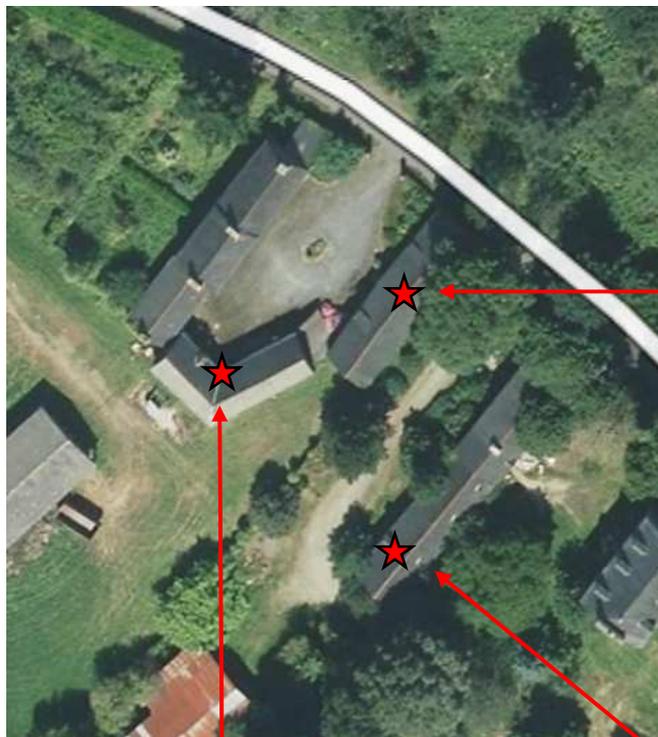
Parcelle	AD 18
Emprise au sol	110 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Etable
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Maudez



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AD 22
Emprise au sol	159 m ²
Matériaux	Granit, ardoise, brique
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Étable
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AD 22
Emprise au sol	150 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AD 23
Emprise au sol	128 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange, étable
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Bel Chass (est)



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 570
Emprise au sol	42 m ²
Matériaux	Granit, ardoise fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 570
Emprise au sol	100 m ²
Matériaux	Granit, ardoise, bac acier, bois
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Moyen

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Bel Chass (ouest)



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 571
Emprise au sol	142 m ²
Matériaux	Granit, tôle
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange, étable
Etat du bâti	Moyen



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Traou Maudez



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AD 42
Emprise au sol	84 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AD 42
Emprise au sol	125 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Etable
Etat du bâti	Mauvais

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerauter nord



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AD 52
Emprise au sol	107 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Étable
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AD 52
Emprise au sol	42 m ²
Matériaux	Granit, bac acier
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerauter sud



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AH 6
Emprise au sol	59 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	AH 6
Emprise au sol	88 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen



Enjeux agricoles et paysagers

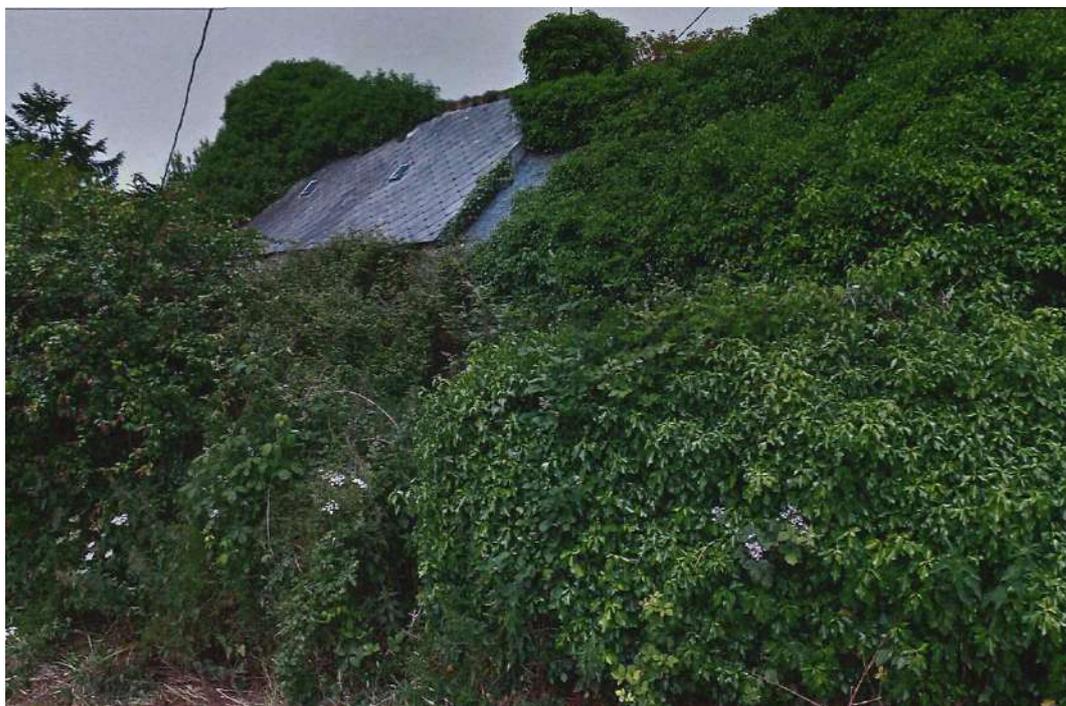
Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerauter ouest



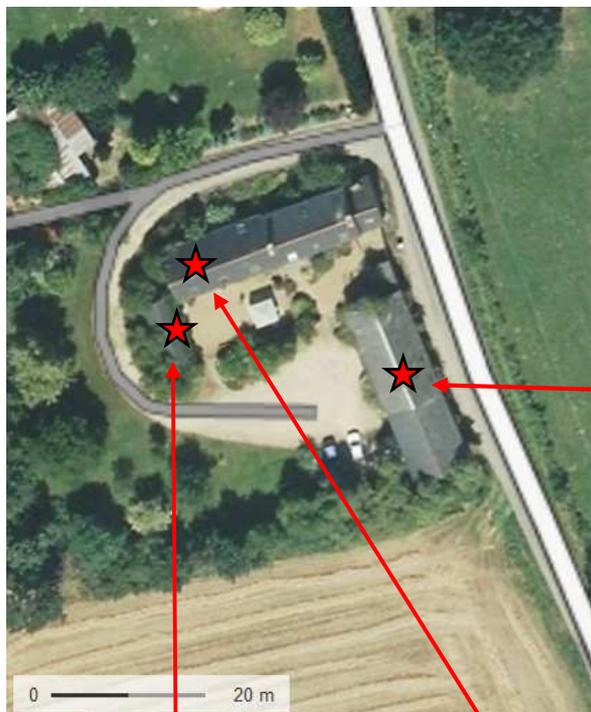
Caractéristiques du bâtiment	
Parcelle	AD 31
Emprise au sol	93 m²
Matériaux	Granit, ardoises, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais



Enjeux agricoles et paysagers	
Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Le Rucær



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 396
Emprise au sol	170 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment, bois
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 396
Emprise au sol	60 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Bon

Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 396
Emprise au sol	40 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kervino (sud-ouest)



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 370
Emprise au sol	139 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment, bac acier
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange, remise
Etat du bâti	Bon



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

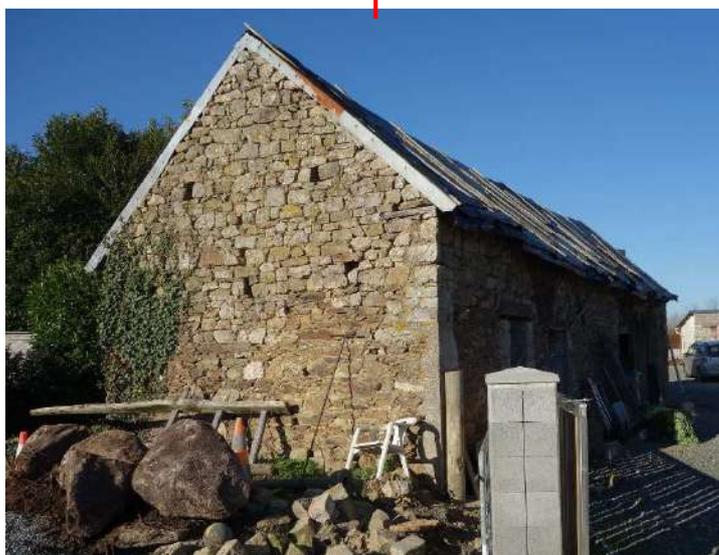
Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kervino (est)



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 1611
Emprise au sol	54 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 1611
Emprise au sol	76 m ²
Matériaux	Granit, tôle
Volumétrie	R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerhor (nord)



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 387, A 388
Emprise au sol	75 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	grange
Etat du bâti	Mauvais



Caractéristiques du bâtiment 1

Parcelle	A 387
Emprise au sol	45 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C, R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais



Caractéristiques du bâtiment 2

Parcelle	A 387
Emprise au sol	45 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment, bac acier
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerhor (sud)



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 385
Emprise au sol	134 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon

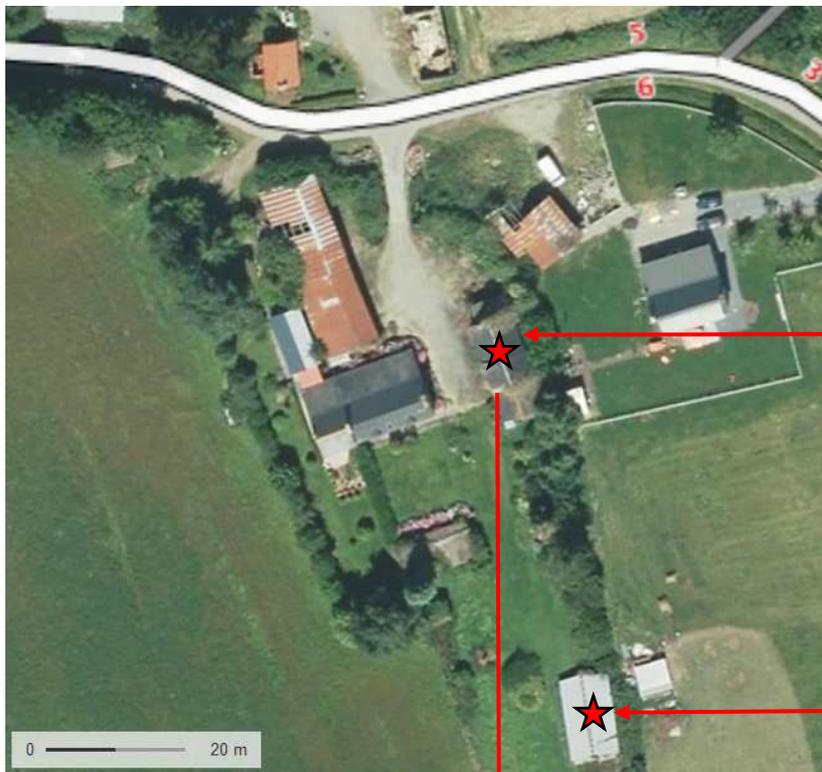


Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerhamon



Caractéristiques du bâtiment	
Parcelle	A 890
Emprise au sol	45 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	grange
Etat du bâti	Moyen

Caractéristiques du bâtiment	
Parcelle	A 890
Emprise au sol	69 m ²
Matériaux	Granit, tôle
Volumétrie	R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerber



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	B 77
Emprise au sol	90 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Étable, grange
Etat du bâti	Mauvais

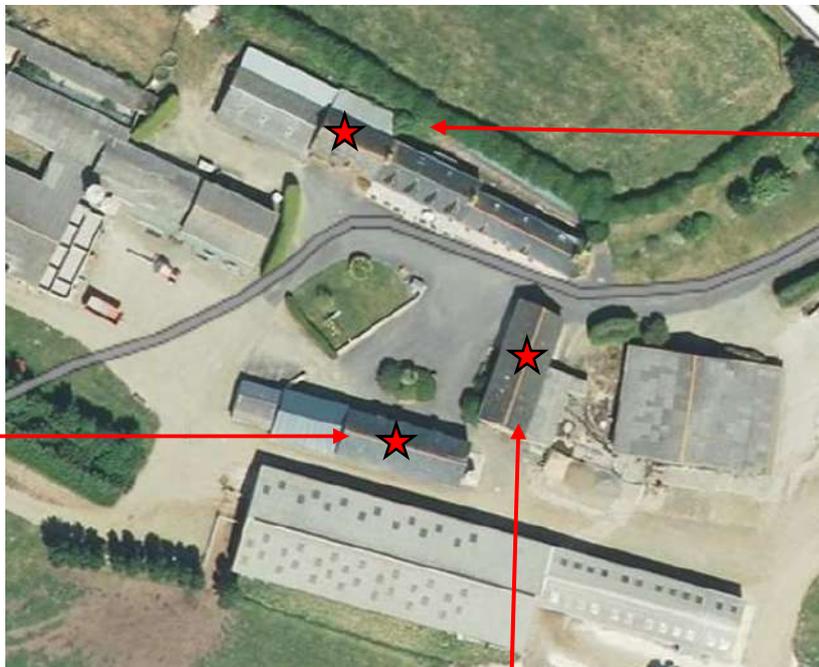


Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Cres Hent



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	B 206
Emprise au sol	90 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Remise
Etat du bâti	Bon



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	B 904
Emprise au sol	139 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	B 904
Emprise au sol	132 m ²
Matériaux	Granit, ardoises, briques
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerlaino



Caractéristiques du bâtiment	
Parcelle	B 2173
Emprise au sol	100 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Bon



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Pen ar Vur



Caractéristiques du bâtiment ouest

Parcelle	B 2206
Emprise au sol	104 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Logis-étable
Etat du bâti	Bon

Caractéristiques du bâtiment est

Parcelle	B 2207
Emprise au sol	70 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment, bois
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Bon



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Palinezou



Caractéristiques du bâtiment ouest

Parcelle	B 2266
Emprise au sol	70 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment est

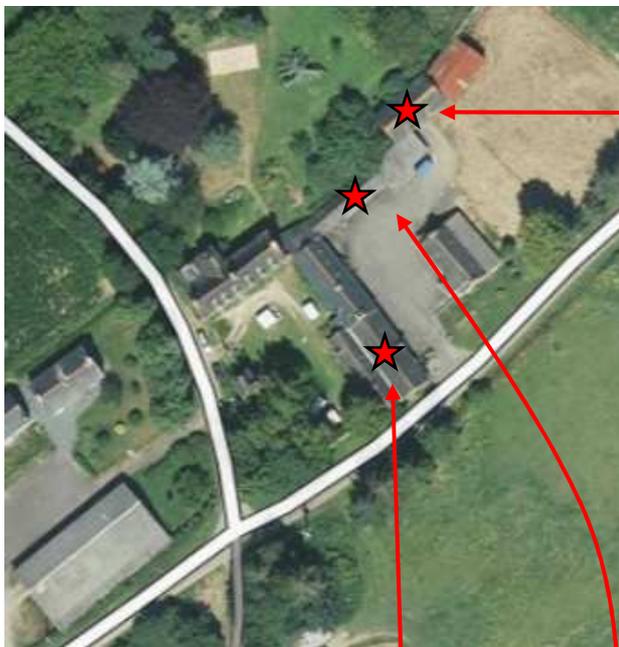
Parcelle	B 2271
Emprise au sol	40 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerenez



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	B 1007
Emprise au sol	80 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Bon



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	B 1007
Emprise au sol	133 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	B 1007
Emprise au sol	100 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Ecuries?
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Ar Meneyer



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 666
Emprise au sol	88 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Étable
Etat du bâti	Bon



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerlan



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 141
Emprise au sol	180 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : La Villeneuve Malaunay



Caractéristiques du bâtiment est

Parcelle	OC 691
Emprise au sol	90 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon



Caractéristiques du bâtiment ouest

Parcelle	OC 691
Emprise au sol	80 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange, remise
Etat du bâti	Moyen

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kerlan Bian



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 214
Emprise au sol	47 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Rest Quelen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 90
Emprise au sol	118 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Etable
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Gouvern ar Punso



Caractéristiques du bâtiment est

Parcelle	C 896
Emprise au sol	44 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen

Caractéristiques du bâtiment ouest

Parcelle	C 434
Emprise au sol	80 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Gouvern ar Punso



Caractéristiques du bâtiment	
Parcelle	C 443, C 442
Emprise au sol	159 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Guern ar Punso



Caractéristiques du bâtiment est	
Parcelle	C 444
Emprise au sol	47 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon

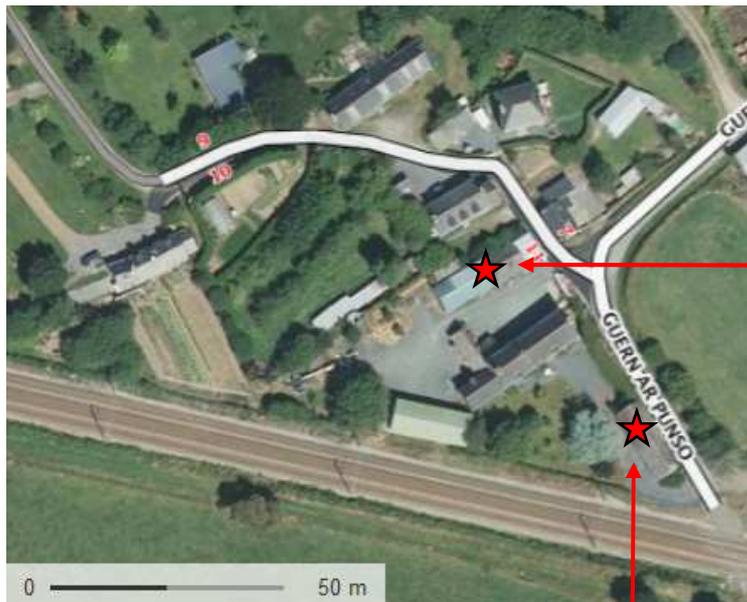


Caractéristiques du bâtiment ouest	
Parcelle	C 444
Emprise au sol	177 m ²
Matériaux	Granit, tôle
Volumétrie	R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais

Enjeux agricoles et paysagers	
Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Guern ar Punso



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 404
Emprise au sol	134 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Étable
Etat du bâti	Moyen



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 404
Emprise au sol	93 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Coat Briant



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 305
Emprise au sol	80 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Mauvais



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Gouvern ar Punso sud



Caractéristiques du bâtiment est

Parcelle	C 484
Emprise au sol	42 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais



Caractéristiques du bâtiment ouest

Parcelle	C 492
Emprise au sol	40 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Saint-Serv



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 536
Emprise au sol	190 m ²
Matériaux	Granit, tôle
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Étable
Etat du bâti	Mauvais

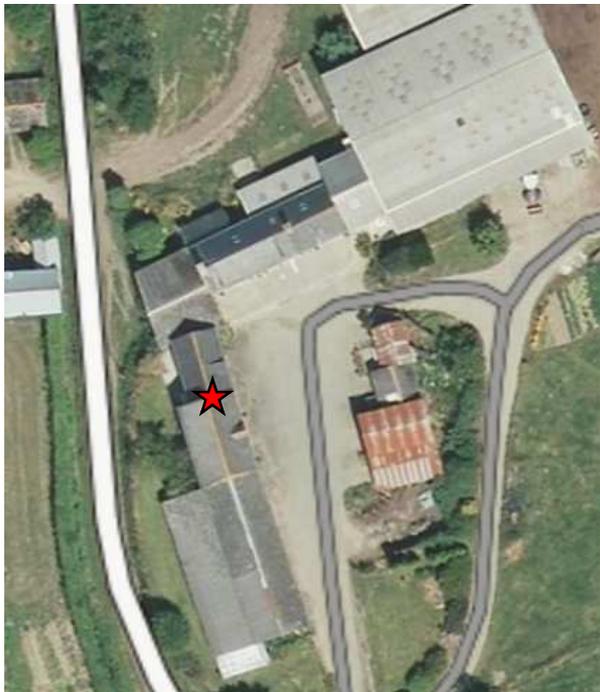


Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Saint-Serv



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 794
Emprise au sol	124 m ²
Matériaux	Granit, ardoise
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Étable
Etat du bâti	Bon



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui (mais à moins de 100m d'un bâtiment agricole en activité)
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Kergocq



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	C 614
Emprise au sol	144 m ²
Matériaux	Granit, fibrociment
Volumétrie	R+1, R
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Mauvais



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Poul Simon



Caractéristiques du bâtiment sud

Parcelle	C 640
Emprise au sol	47 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Bon



Caractéristiques du bâtiment nord

Parcelle	C 239
Emprise au sol	98 m ²
Matériaux	Granit, ardoises fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	Grange
Etat du bâti	Bon

Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui

Identification du bâti pouvant prétendre au changement de destination dans les zones A et N

LOCALISATION : Saint-Patern



Caractéristiques du bâtiment

Parcelle	A 1485
Emprise au sol	78 m ²
Matériaux	Granit, bois, tôle, fibrociment
Volumétrie	R+C
Destination d'origine	NC
Etat du bâti	Moyen



Enjeux agricoles et paysagers

Tiers à proximité	Oui
Intégration paysagère	Bonne
Sensibilité environnementale	Non
Desserte réseaux	Oui