

Pôle :	Transition Ecologique
Service :	Urbanisme – Droit des Sols
Date :	28 janvier 2020

Offre de stage – PLUi - Inventaire des changements de destination

Sujet de stage :

Guingamp-Paimpol Agglomération regroupe 57 communes et environ 75 000 habitants. Un Plan Local d'Urbanisme intercommunal est en cours d'élaboration sur le territoire. Le diagnostic a été réalisé sur le 2nd semestre 2018 et le Projet d'Aménagement et de Développement Durables a été débattu au sein du Conseil d'Agglomération le 30 septembre 2019.

En 2020, les orientations prises dans le cadre du Projet de Territoire et le PADD du PLUi seront déclinés réglementairement à travers les OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) et le règlement.

Dans ce cadre, le service urbanisme va réaliser l'inventaire des bâtiments situés en zone agricole et naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

Pour mener à bien l'identification du potentiel, définir des critères de mobilisation et organiser une concertation en lien avec les communes, le service urbanisme recherche un(e) stagiaire de niveau Master. Dans ce cadre, il/elle aura pour **mission principale** de :

- Phase 1 – Collecter des informations permettant d'identifier des critères de prise en compte des changements de destination dans les objectifs de production de logements et sélection des bâtiments à travers les démarches mises en œuvre dans les documents d'urbanisme existants récents ; Réaliser un "benchmarking" auprès de collectivités ayant récemment mené ce type de travail ;
- Phase 2 – Travailler avec le service et le bureau d'études pour définir une méthodologie et des critères ; Participer au processus de validation des critères retenus par le Comité de pilotage, en lien avec les représentants de la Chambre d'agriculture et de l'Etat – CDPENAF ;
- Phase 3 – Réaliser l'inventaire : Inventaire de terrain, analyse architecturale et opérationnelle, propositions de sélection, saisine sous logiciel SIG (Qgis) ;
- Phase 4- Présenter le potentiel identifié aux communes pour validation / arbitrage :
 - Production de cartes et transmission des fiches associées aux bâtiments identifiés ;
 - Echanges éventuels avec les communes ;
 - Arbitrage en comité de pilotage ;
 - Production de documents de synthèse pour alimenter le rapport de présentation (méthodologie, justification des choix,...).

Mission secondaire : Le(la) stagiaire pourra être associé(e) au processus d'élaboration du PLUi à travers la participation à des réunions et phases d'études réglementaires.

Rattachement : Le/la stagiaire sera en lien direct avec Benoit LAMBERT, chargé de mission Planification et Anne-Cécile BENEVENT, Cheffe de service

Dates prévisionnelles : le stage se déroulera entre le mois mars/avril et le mois septembre 2020 sur une durée d'au moins 4 mois. Le calendrier prévisionnel de la mission est :

Travail préparatoire : mars-avril 2020

Inventaire et saisine : mai à août 2020

Restitution : septembre 2020

Diplôme préparé : stage diplômant de Bac+4 à Bac+5 dans les secteurs de l'aménagement et l'urbanisme.

Gratification : ce stage fera l'objet d'une gratification (si stage supérieur à 2 mois soit plus de 44 jours ou plus de 308h)

Conditions du stage :

- stage à temps complet : 35h/semaine

- stage basé à Plourivo, déplacements sur l'ensemble du territoire, permis B obligatoire

Contact et renseignements :

Service Urbanisme-Droit des sols

Anne-Cécile BENEVENT, Cheffe du service Urbanisme-Droit des Sols

Tél. 0637061118 ou urbanisme@guingamp-paimpol.bzh

Candidature (lettre de motivation et CV) à adresser à f.gaultier@guingamp-paimpol.bzh avant le 28 février 2020.