

Pôle :	Transition économique et sociale
Service :	Economie, emploi et agriculture
Date :	11/12/2020

Offre de stage – Recensement de l’offre immobilière à vocation économique

Objet : Appréhender de manière exhaustive le marché de l’immobilier à vocation économique par le biais d’un recensement de l’offre

Sujet de stage :

Guingamp-Paimpol Agglomération est compétente en matière de Développement Economique et de revitalisation des centralités. Elle souhaite appréhender de manière exhaustive le marché de l’immobilier à vocation économique par le biais d’un recensement de l’offre.

Ce travail mené de manière transversale entre plusieurs missions de l’Agglomération, poursuit plusieurs objectifs :

- Mettre en relation l’offre et de la demande,
- Résorber la vacance,
- Identifier les potentielles interventions publiques en matière de requalification urbaine et d’investissement dans l’offre immobilière à vocation économique
- Apporter une aide à la décision en matière de politique économique et commerciale.

Dans ce cadre, il/elle aura pour mission de :

- Analyse et définition du besoin des services : indicateurs, critères, usages ...
- Recensement des cellules vacantes et des friches en centralité et en zone d’activités, à partir des éléments observés sur le terrain, des éléments rapportés par les Mairies, des contacts avec les propriétaires ;
- Qualification d’une base de données de l’offre immobilière à vocation économique en fonction de sa typologie (commerces, ateliers, hangars, bureaux...) et de l’état d’usage de l’offre (à requalifier), en lien avec le Service SIGD ;
- Proposition de création d’un outil de gestion de cette offre (mise à jour, outils numériques, lien avec les agences immobilières) de manière à faciliter la mise en relation des porteurs de projet et l’offre immobilière ;
- Préfiguration d’un observatoire de l’offre immobilière à vocation économique par type d’activités (commerce, tertiaire, atelier, cellules commerciale) ;
- Elaboration d’une stratégie de communication de l’offre, incluant une dimension de marketing.

Rattachement : Le/la stagiaire sera en lien direct avec Audrey PORNIN, Chargée de l’offre d’accueil des entreprises

Dates prévisionnelles : le stage d'une durée de 6 mois débutera à compter du mois de mars 2021

Diplôme préparé : stage diplômant de Bac +5 dans les secteurs Master 2 Aménagement

Gratification : ce stage fera l'objet d'une gratification

Conditions du stage :

- stage à temps complet : 35h/semaine

- stage basé à Guingamp, Bâtiment Emergences. Déplacements possibles sur l'ensemble du territoire, permis B obligatoire

Contact et renseignements : Audrey PORNIN par mail a.pornin@guingamp-paimpol.bzh ou par téléphone 02.96.43.64.64

Candidature (lettre de motivation et CV) à adresser par mail à al.trecherel@guingamp-paimpol.bzh ; copie a.pornin@guingamp-paimpol.bzh ou par courrier 11 rue de la Trinité – 22200 GUINGAMP, avant le 22/01/2021.