

Pôle :	Transition Ecologique
Service :	Urbanisme – Droit des Sols
Date :	8 janvier 2021

## Offre de stage – PLUi – Inventaire des changements de destination - patrimoine - STECAL

### Sujet de stage :

Guingamp-Paimpol Agglomération regroupe 57 communes et plus de 75 000 habitants. Un Plan Local d'Urbanisme intercommunal est en cours d'élaboration sur le territoire. Il s'appuie sur des orientations ambitieuses en matière de préservation environnementale et de sobriété foncière. L'agglomération occupe un positionnement central à l'échelle de la Bretagne Nord et du maillage des villes moyennes. Elle bénéficie d'une localisation stratégique en qualité de pôle intermédiaire entre Saint-Brieuc et Lannion. Elle fonde le développement de son rayonnement sur le cadre et la qualité de vie offerts par son environnement préservé et son identité forte.

L'Agglomération engage en janvier 2021 une phase de concertation avec le grand public et les communes pour réaliser un inventaire portant sur 3 thématiques : les STECAL, les changements de destination des bâtiments en zone agricole et naturelle et le patrimoine.

Pour mener à bien l'analyse du potentiel de chacune de ces thématiques, réaliser des approfondissements et définir des critères de mobilisation, le service urbanisme recherche un(e) stagiaire de niveau Master.

Dans ce cadre, il/elle aura pour **mission principale** de :

- Phase 1 – Compléter la saisie, analyser et restituer les contributions du grand public et des communes ;
- Phase 2 – Travailler avec le service et le bureau d'études pour définir une méthodologie et des critères d'arbitrage ; Participer au processus de validation des critères retenus ;
- Phase 3 – Présenter le potentiel identifié aux communes pour validation / arbitrage :
  - Production de cartes et transmission des fiches associées aux bâtiments identifiés ;
  - Echanges éventuels avec les communes ;
  - Arbitrage en comité de pilotage ;
  - Production de documents de synthèse pour alimenter le rapport de présentation (méthodologie, justification des choix, ...).
- Phase 4 – Compléter l'inventaire : Inventaire de terrain, analyse architecturale et opérationnelle, propositions de sélection, saisine pour les communes sur lesquelles les données seraient partielles.

**Mission secondaire** : Le(la) stagiaire sera associé(e) au processus d'élaboration du PLUi à travers la participation à des réunions et la contribution à des phases d'études réglementaires notamment la formalisation rédactionnelle des OAP thématiques et sectorielles.

**Rattachement :** Le/la stagiaire sera en lien direct avec Benoit LAMBERT, chargé de mission Planification.

**Dates prévisionnelles :** le stage se déroulera entre le mois mars/avril et le mois septembre 2021 sur une durée d'au moins 4 mois. Le calendrier prévisionnel de la mission est :

Inventaire et saisine : avril à mai 2021

Restitution : juin 2021

Mission complémentaire en lien avec la phase réglementaire et complément de l'inventaire : juin-septembre 2021

**Diplôme préparé :** stage diplômant de Bac+4 à Bac+5 dans les secteurs de l'aménagement et l'urbanisme.

**Qualités requises :**

- Autonomie
- Qualité relationnelle
- Force de propositions
- Maîtrise de l'outil cartographique Qgis
- Permis B obligatoire

**Gratification :** ce stage fera l'objet d'une gratification (si stage supérieur à 2 mois soit plus de 44 jours ou plus de 308h).

**Conditions du stage :**

- stage à temps complet : 35h/semaine

- stage basé à Plourivo, déplacements sur l'ensemble du territoire, permis B obligatoire

**Contact et renseignements :**

Service Urbanisme-Droit des sols

Anne-Cécile BENEVENT, Cheffe du service Urbanisme-Droit des Sols

Tél. 0637061118 ou [urbanisme@guingamp-paimpol.bzh](mailto:urbanisme@guingamp-paimpol.bzh)

**Candidature (lettre de motivation et CV) à adresser par mail à [f.gaultier@guingamp-paimpol.bzh](mailto:f.gaultier@guingamp-paimpol.bzh) ; copie à [urbanisme@guingamp-paimpol.bzh](mailto:urbanisme@guingamp-paimpol.bzh) ou par courrier 11 rue de la Trinité – 22200 GUINGAMP, avant le 03/02/2021.**