



Location / Gérance

BAR-RESTAURANT MULTI-SERVICES à Duault (22)

La commune de Duault recherche un gérant pour son commerce multi-services comprenant bar, tabac, restaurant, épicerie, journaux et dépôt de pain.

L'équipe municipale souhaite maintenir ce lieu de vie vecteur de lien social. L'activité bénéficiera pleinement des aménagements nouvellement réalisés dans le centre-bourg avec la création d'une grande terrasse et d'un parking. A noter également l'arrivée de la fibre optique.

Situé en centre-bourg, ce local de 200m² allie charme et authenticité dans une commune rurale de 365 habitants. Fonctionnel, le commerce comprend une salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, une partie bar avec coin épicerie de 50m² ainsi qu'une terrasse de 30m², un grand parking dans le pignon de l'établissement.

La licence de débit de boissons et de spiritueux de 4^{ème} catégorie, dite grande licence de plein exercice, pour l'exploitation d'un café avec débit de boissons alcoolisées appartient à la commune. Le commerce dispose également d'un débit de tabac.

ENTREPRENDRE À
GUINGAMP-PAIMPOL

L'ÉTABLISSEMENT

- Commerce multi-services de 200m²
- Des allées de boules couvertes sont également à disposition

LE LOCAL COMMERCIAL

- Salle de restaurant de 67m²
- Partie bar avec coin épicerie de 50m²
- Cuisine de 21m²
- Surface de réserve de 20m²
- Respect du principe de la marche en avant

LES CONDITIONS DE LOCATION

- Exploitation : location-gérance
- Loyer commerce : 306€ HT
- Pas de logement

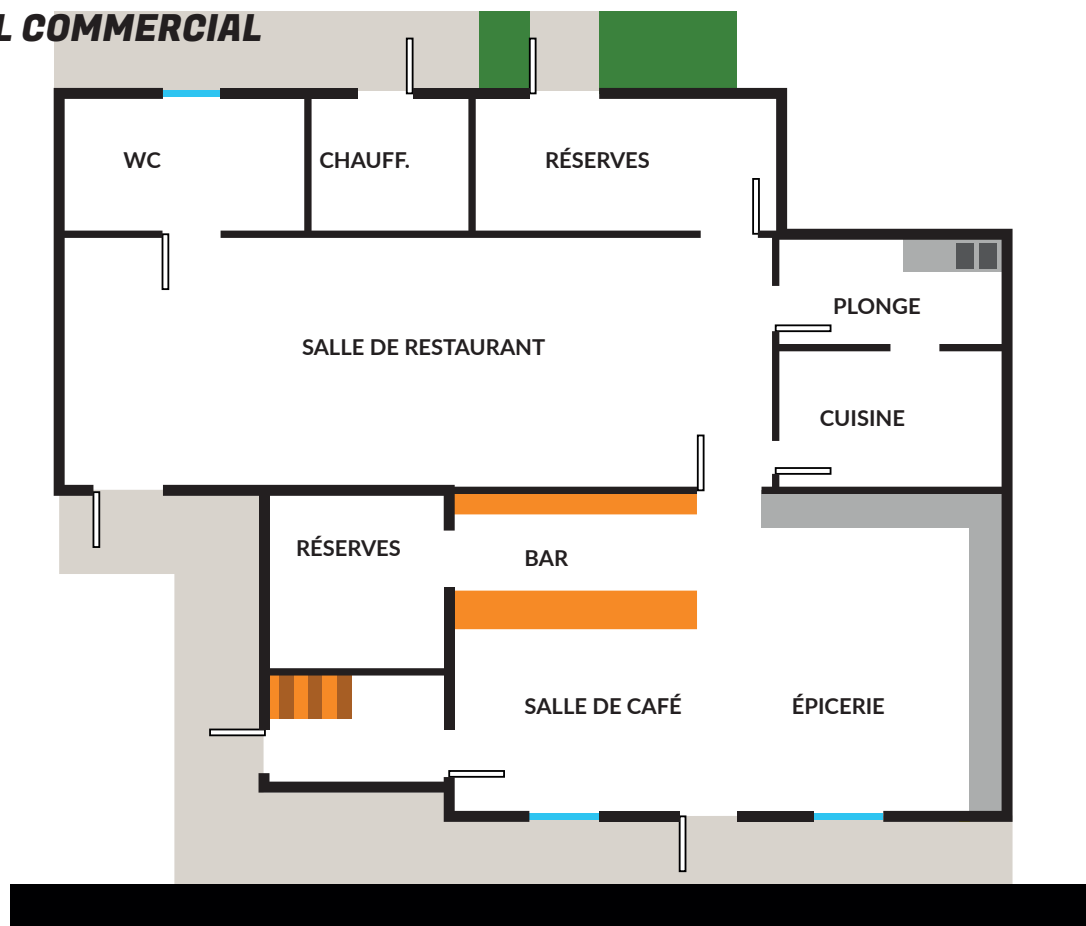


11 rue de la Trinité
22200 Guingamp
Tél. 02 96 13 59 59
deveco@guingamp-paimpol.bzh
www.guingamp-paimpol-agglo.bzh

● DE L'ARMOR À L'ARGOAT ●

Guingamp
Paimpol
AGGLOMÉRATION

LE LOCAL COMMERCIAL



LA SITUATION

- > Commune rurale attractive
- > 365 habitants
- > 1 école
- > Axe routier Guingamp-Carhaix,
- > 20 min de Carhaix et 10 min de Callac
- > Fibre optique



POUR FACILITER LE DÉMARRAGE DE VOTRE ACTIVITÉ

Un accompagnement personnalisé de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) des Côtes d'Armor et de la Boutique de Gestion 22 lors de la création de l'entreprise.

Un accompagnement financier de Guingamp-Paimpol Agglomération et de la Région Bretagne dans le cadre de leur dispositif commun d'aides à l'investissement « Pass Commerce Artisanat » et de la plate-forme Initiative Pays de Guingamp, sous réserve de conditions d'éligibilité aux dispositifs.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ? VOUS VOULEZ CANDIDATER ? CONTACTEZ NOUS !

Guingamp-Paimpol Agglomération
Service Économie, Emploi et Agriculture
Émergence
Rue du 48^{ème} régiment d'infanterie - Guingamp

Tél. 02 96 13 59 59
deveco@guingamp-paimpol.bzh
www.guingamp-paimpol-agglo.bzh

**Guingamp
Paimpol**
AGGLOMÉRATION