Location / Gérance

Bar-Multi services à Maël-Pestivien (22

La commune de Maël-Pestivien recherche un (e) gérant(e) pour son commerce multi-services comprenant bar, tabac, épicerie, journaux, dépôt de pain et autres services répondant aux besoins de la population.

L'équipe municipale crée ce projet de lieu de vie vecteur de lien social en l'intégrant pleinement dans le bourg, en complément du restaurant ouvrier déjà existant.

Situé en centre-bourg, ce local de 178 m² allie charme et authenticité dans une commune rurale de 375 habitants. Fonctionnel, le commerce comprend une salle pouvant accueillir l'épicerie et d'autres projets et une partie bar de 50 m².

La licence de débit de boissons et de spiritueux de 4ème catégorie, dite grande licence de plein exercice, pour l'exploitation d'un café avec débit de boissons alcoolisées appartient à la commune.

ENTREPRENDRE À GUINGAMP-PAIMPOL

L'ÉTABLISSEMENT

- Commerce multi-services de 178 m².
- Terrasse exposée plein sud, parking à proximité avec des bornes de rechargement électrique.
- Borne pour camping-car à 250 m.
- Situé à 10 m du restaurant La Cornemuse, 25 m de la mairie, 50 m de La Poste et 100 m de l'école.
- Situé sur le circuit de randonnée de La chaire des druides.
- Des allées de jeux de boules couvertes sont également à disposition à proximité.
- Etablissement neuf et aux normes.

LE LOCAL COMMERCIAL

- Salle de 77 m²
- bar de 50 m²
- Surface de réserve 20m²

LES CONDITIONS DE LOCATION

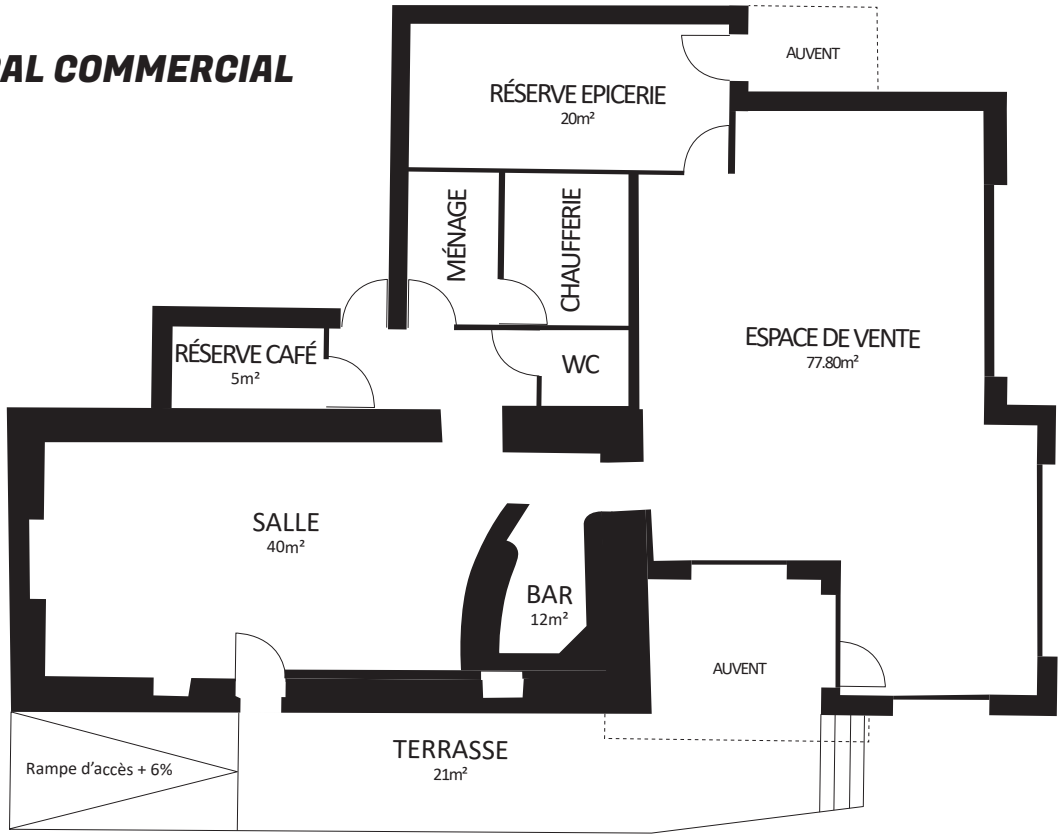
- Mode d'exploitation : location gérance
- Loyer commerce : 100€/mois
- Logement T4 indépendant possible, loyer 450€/mois

11 rue de la Trinité
22200 Guingamp
Tél. **02 96 13 59 59**
deveco@guingamp-paimpol.bzh
www.guingamp-paimpol-agglo.bzh

DE L'ARMOR À L'ARGOAT

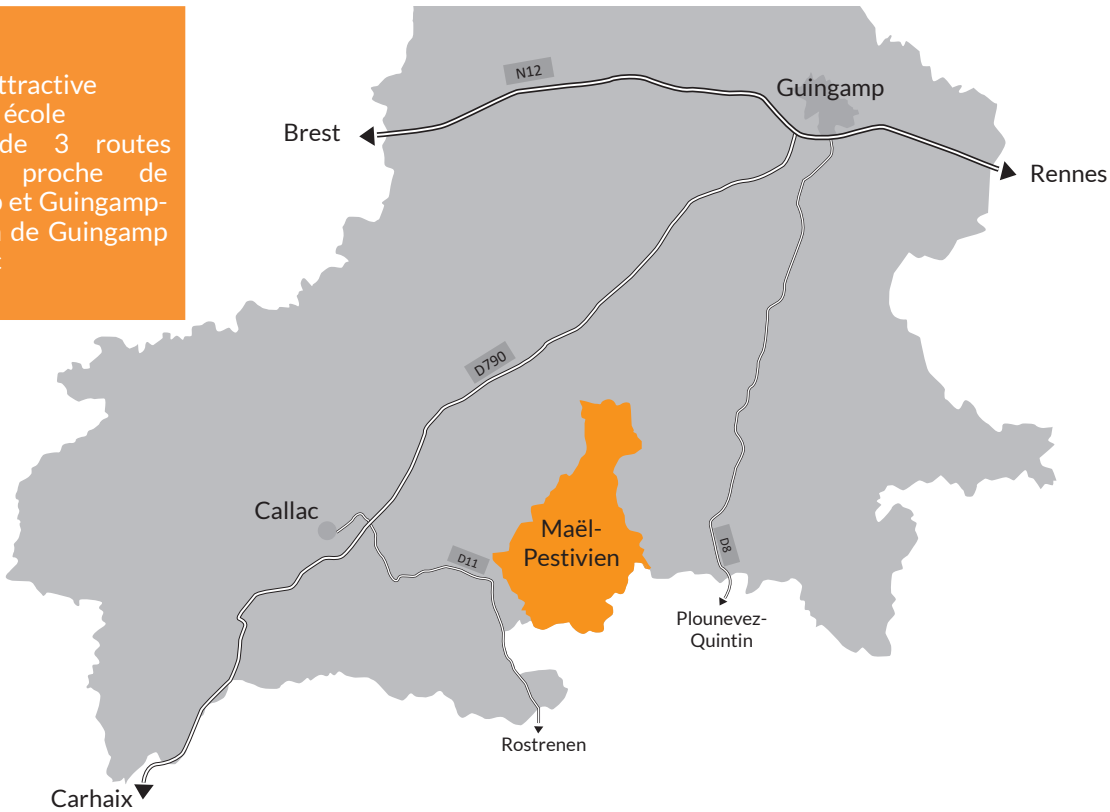
Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION

LE LOCAL COMMERCIAL



LA SITUATION

- Commune rurale attractive
- 375 habitants, une école
- Au croisement de 3 routes départementales, proche de Carhaix-Guingamp et Guingamp-Rostrenen, 20 min de Guingamp et 15 min de Callac



POUR FACILITER LE DÉMARRAGE DE VOTRE ACTIVITÉ

- Un accompagnement personnalisé de la Chambre de Commerce et d'Industrie des Côtes d'Armor et de la Boutique de Gestion 22 lors de la création de l'entreprise.
- Un accompagnement financier de Guingamp-Paimpol Agglomération et de la Région Bretagne dans le cadre de leur dispositif commun d'aide à l'investissement « Pass Commerce Artisanat » et de la plate-forme Initiative Pays de Guingamp, sous réserve de conditions d'éligibilité aux dispositifs.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ? VOUS VOULEZ CANDIDATER ? CONTACTEZ NOUS !

Guingamp-Paimpol Agglomération
Service Economie, Emploi et Relations Entreprises
Émergence
Rue du 48ème régiment d'infanterie - Guingamp

Tél. 02 96 13 59 59
deveco@guingamp-paimpol.bzh
www.guingamp-paimpol-agglo.bzh

Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION