Guingamp-Paimpol Agglomération

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION

Diagnostic

Étudier les évolutions récentes pour répondre aux enjeux de demain

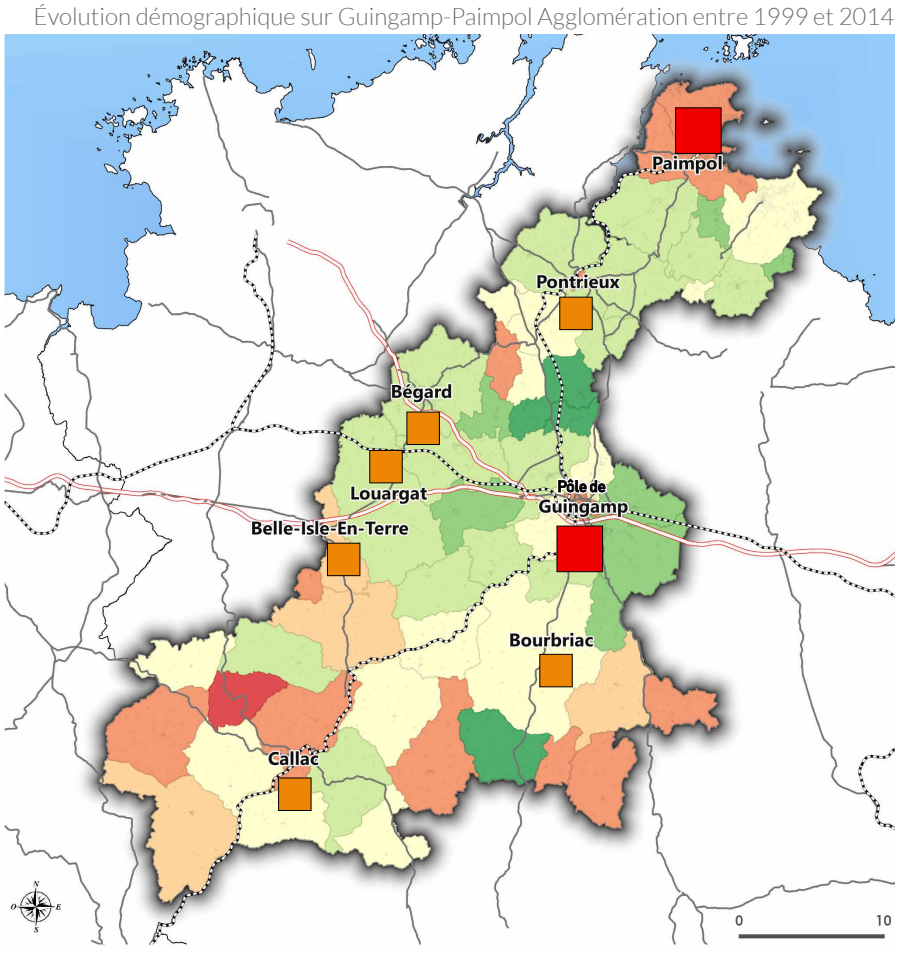
Le diagnostic dresse l'état des lieux du territoire sous tous les angles : habitat, économie, équipement, mobilité, environnement... Il fait émerger les constats et les défis auxquels le PLUi devra répondre pour l'avenir.

UNE DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE CONTRASTÉE SUR LE TERRITOIRE DE L'AGGLOMÉRATION

DÉMOGRAPHIE

- **73 750 habitants** sur Guingamp-Paimpol Agglomération **en 2015**
- Entre 2009 et 2015, **la population a baissé de 0,15%**, soit 675 habitants
- **77% des ménages** comptent 1 à 2 personnes (vieillissement, desserrement ...)
- **Deux pôles qui concentrent 39 % de la population :**
  Le **pôle aggloméré guingampais** avec 21 755 habitants
  La **ville de Paimpol** avec 7 199 habitants
- Un **solde naturel négatif** (plus de décès que de naissance) depuis 2009, atténué par un **solde migratoire positif** (arrivée de nouveaux habitants)
- **Un vieillissement de la population** sur la frange littorale et le sud-ouest de l'agglomération.

Évolution démographique sur Guingamp-Paimpol Agglomération entre 1999 et 2014



Taux de croissance annuel moyen (TCAM) de la population sur la période 1999 - 2014 (en%)

de -1.6 à -1.5 · de -1.5 à -0.5 · de -0.5 à 0 · de 0 à 0.4 · de 0.4 à 1 · de 1 à 1.6 · de 1.6 à 2.1

Pôles urbains · Pôles relais

CITADIA CONSEIL

Réalisation : CITTADIA - Août 2018
Sources : INSEE 2014

HABITAT

- **Un ralentissement progressif de la construction** depuis 2008
- **Une augmentation du nombre de logements principalement concentrée sur les pôles urbains** (pôle aggloméré guingampais et ville de Paimpol)
- **Un taux de logements vacants important (11,08%),** particulièrement concentré au sud de l'agglomération et sur la ville de Guingamp
- **Une augmentation du nombre de logements vacants :** + 1 200 logements vacants entre 2009 et 2015
- **Un parc de résidences secondaires important sur les territoires ruraux et littoraux,** avec notamment 5 communes au-dessus de 35% de résidences secondaires

CHIFFRES CLÉS

11% de logements vacants *(7,7%*)*

13,2% de résidences secondaires *(13%*)*

85,1% de logements individuels *(79,3%*)*

47,9% de logements construits avant 1970 *(37,8%*)*

72,7% de logements de 4 pièces et plus *(68,9%*)*

**chiffres à l'échelle de la Bretagne*

Sources : Insee 2015

© Aire Publique - 2019

Plus d'info

02 96 13 59 59
www.guingamp-paimpol-agglo.bzh

DE L'ARMOR À L'ARGOAT

Guingamp-Paimpol Agglomération

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION

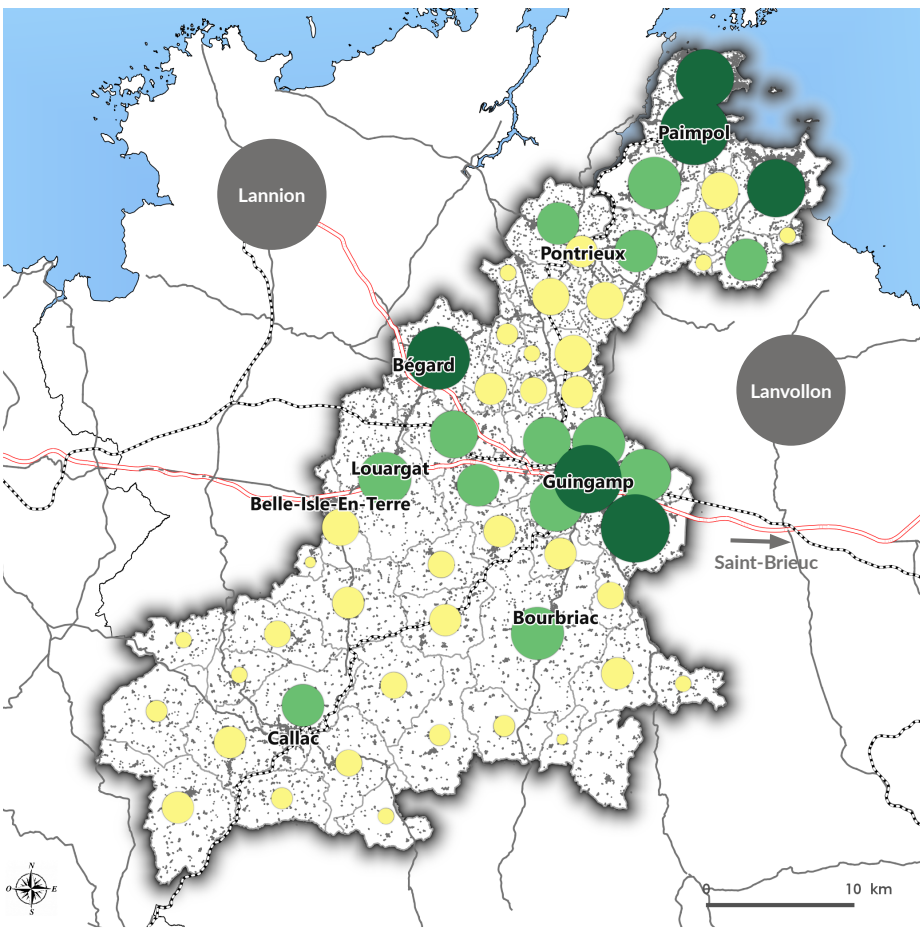
Diagnostic

Étudier les évolutions récentes pour répondre aux enjeux de demain

UNE ÉCONOMIE CONCENTRÉE SUR LES PÔLES ET AXES PRINCIPAUX

- Une part d'emploi tertiaire importante, située sur les pôles urbains du territoire
- Les communes du maillage rural sont plutôt concernées par des emplois liés à de l'activité primaire et secondaire
- **Un secteur agricole fortement représenté :**
  - **Dans le sud de l'agglomération,** avec 11 communes comptant plus 50% d'emplois dans ce secteur
  - **Sur la frange littorale** avec une importante activité de maraichage sur Ploubazlanec et Paimpol
- Les emplois dans la construction sont principalement représentés au Sud de Pontrieux ainsi qu'au Sud de la RN 12, notamment sur les communes de Tréglamus, Coadout, Gurunhuel ou encore Louargat
- Deux-tiers des emplois de l'industrie sont concentrés sur le pôle guingampais

Les actifs sur Guingamp-Paimpol Agglomération en 2014



Nombre d'actifs entre 15 et 64 ans

27 - 400 | 400 - 1000 | 1000 - 2151

Réalisation : CITADIA - Septembre 2018
Sources : Insee 2014

CITADIA CONSEIL

72%
d'emplois tertiaires
Soit environ 18 800 emplois

11%
d'emplois industriels
Soit environ 3 000 emplois

10%
d'emplois agricoles
Soit environ 2 600 emplois

7%
d'emplois liés à la construction
Soit environ 1 800 emplois

Sources : Insee 2015

- **Un littoral à fort potentiel économique :** tourisme, pêche, conchyliculture, plaisance, construction/réparation navale, transport maritime, valorisation énergétique.
- **Une filière agro-alimentaire, valeur ajoutée de la production agricole,** concentrée sur le pôle de Guingamp
- **Deux-tiers des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence**

© Aire Publique - 2019

Bruno Torrubia

Plus d'info

02 96 13 59 59
www.guingamp-paimpol-agglo.bzh

DE L'ARMOR À L'ARGOAT

Guingamp-Paimpol Agglomération

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

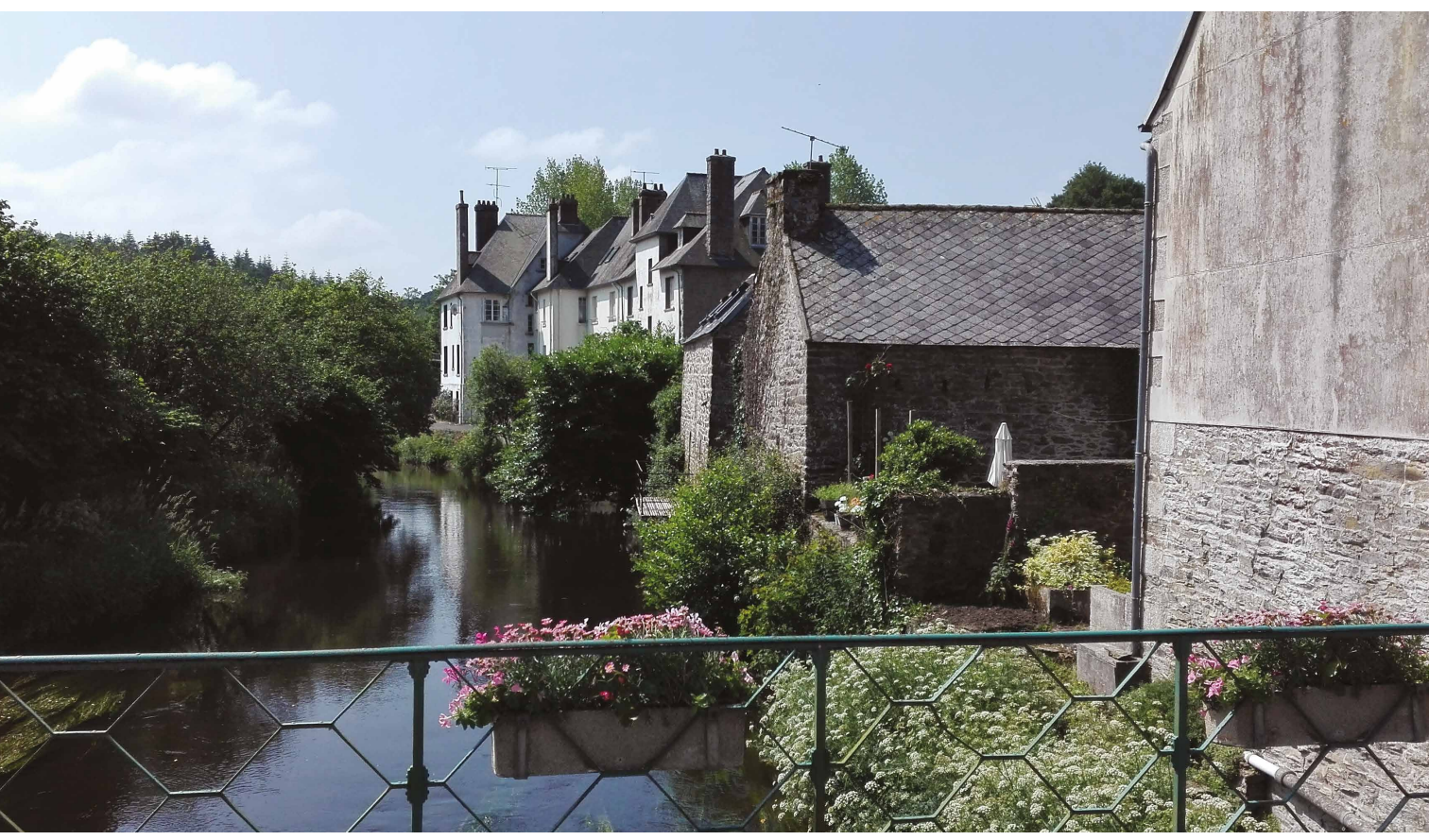
Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION

Diagnostic

Étudier les évolutions récentes pour répondre aux enjeux de demain

UN TERRITOIRE EN ROUTE VERS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- **Un parc de logements anciens et diffus,** potentiellement énergivore avec 31% de la consommation énergétique du territoire issue du secteur résidentiel
- **Les transports représentent 32% de la consommation énergétique du territoire**
- **Une dépendance forte à la voiture :** 74% des trajets dédiés aux loisirs, achats, autres (hors domicile-travail)
- **Une émergence d'alternatives à la voiture thermique et à l'autosolisme :** bornes de rechargement électrique, aires de covoiturage, plateforme multimodale de Guingamp, réseau ferroviaire, transport à la demande, etc.
- **Une dépendance énergétique élevée** avec 80,8% de l'énergie importée
- **Un potentiel fort en énergies renouvelables :** éolien, biogaz, bois, photovoltaïque surtout sur le sud du territoire
- **Une forte progression de la production énergétique éolienne** depuis 2006
- **Un potentiel en énergies hydrauliques et marines** présent sur le territoire
- **Une production de déchets en baisse** accompagnée d'**une hausse de leur valorisation**



UNE QUALITÉ PAYSAGÈRE ET PATRIMONIALE À PRÉSERVER

© AirePublique - 2019

- **Un patrimoine architectural et naturel conséquent** avec 149 Monuments Historiques, 24 sites classés ou inscrits, 3 sites Natura 2000 et 3 Sites Patrimoniaux remarquables à Pontrieux, Guingamp et Paimpol
- **Des cœurs de villes, bourgs et villages anciens caractéristiques**
- **Des sites archéologiques remarquables,** témoignant de l'histoire ancienne des lieux, à prendre en compte dans l'aménagement du territoire
- **Une diversité de paysages** marquée par le littoral, les vallées et la diversité des espaces agricoles

Bruno Torrubia

Plus d'info

02 96 13 59 59
www.guingamp-paimpol-agglo.bzh

DE L'ARMOR À L'ARGOAT