

**Département des Côtes d'Armor**  
**GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION**  
**SEANCE DU MARDI 15 NOVEMBRE 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le mardi 15 novembre, à 18 h 00, en application des articles L. 2121-7 et L. 2122-8 par renvoi de l'article L. 5211-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) s'est assemblé, dûment convoqué, salle de la MJC à Bégard le Conseil d'Agglomération de Guingamp-Paimpol Agglomération sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX

**Etaient présents les conseillers d'agglomération suivants**

ALLARD Ronan (*suppléant*) ; AUBRY Gwénaëlle (*suppléante*) ; BEGUIN Jean-Claude ; BERNARD Joseph ; BIAVA Denis (*suppléant*) ; BILLAUX Béatrice ; BURLLOT Gilbert ; CADUDAL Véronique ; CALLONNEC Claude ; CARADEC-BOCHER Stéphanie ; CHAPPE Fanny ; CHARLES Olivier ; CHEVALIER Hervé ; CLEC'H Vincent ; CONNAN Guy ; CONNAN Josette ; DOYEN Virginie ; DUMAIL Michel ; GOUAULT Jacky ; GOUDALLIER Benoît ; GUILLOU Claudine ; GUILLOU Rémy ; HERVE Gildas ; INDERBITZIN Laure-Line ; JOBIC Cyril ; KERAMBRUN-LE TALLEC Agathe ; KERHERVE Guy ; LE BARS Yannick ; LE BIANIC Yvon ; LE BLEVENNEC Gilbert ; LE CALVEZ Michel ; LE COTTON Anne ; LE FLOC'H Éric ; LE FLOC'H Patrick ; LE FOLL Marie-Françoise ; LE GALL Annie ; LE GAOUYAT Samuel ; LE GOFF Philippe ; LE GOFF Yannick ; LE LAY Alexandra ; LE MARREC François ; LE MEAUX Vincent ; *LE MEUR Daniel (suppléant)* ; LE MEUR Frédéric ; LE MOIGNE Yvon ; LE SAOUT Aurélie ; LOZAC'H Claude ; MOURET Patricia ; PARISCOAT Dominique ; PARROT Marie-Christine ; PONTIS Florence ; PRIGENT Christian ; PUILLANDRE Elisabeth ; RANNOU Hervé ; RASLE-ROCHE Morgan ; RIOU Philippe ; ROLLAND Paul ; SALLIOU Pierre ; SALOMON Claude ; SAMSON-RAOUL Caroline ; SIMON Yvon ; TALOC Bruno ; VIBERT Richard.

**Conseillers d'agglomération - pouvoirs**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| BOETE Cécile         | à CLEC'H Vincent          |
| BOUCHER Gaëlle       | à RASLE-ROCHE Morgan      |
| ECHEVEST Yannick     | à LE FOLL Marie-Françoise |
| GIUNTINI Jean-Pierre | à GUILLOU Claudine        |
| HAGARD Elisabeth     | à SIMON Yvon              |
| LE CREFF Jacques     | à CALLONNEC Claude        |
| LE JANNE Claudie     | à LE BLEVENNEC Gilbert    |
| LEYOUR Pascal        | à JOBIC Cyril             |
| LINTANF Joseph       | à PRIGENT Christian       |
| NAUDIN Christian     | à PUILLANDRE Elisabeth    |
| PIRIOU Claude        | à LE GAOUYAT Samuel       |
| SCOLAN Marie-Thérèse | à LOZAC'H Claude          |
| ZIEGLER Evelyne      | à LE GOFF Philippe        |

**Conseillers d'agglomération absents et excusés**

BOUILLENNEC Rachel ; BREZELLEC Marcel ; BUHE Thierry ; LARVOR Yannick ; LE HOUEROU Annie ; LE VAILLANT Gilbert ; MANGOLD Jacques ; MOZER Florence ; PRIGENT Jean-Yvon ; PRIGENT Marie-Yannick ; QUENET Michel ; VAROQUIER Lydie.

**Nombre de conseillers en exercice : 88 Titulaires - 43 suppléants**

|              |    |
|--------------|----|
| Présents     | 63 |
| Procurations | 13 |
| Absents      | 12 |

Date d'envoi de la convocation

Mardi 08 novembre 2022

DEL2022-11-209

Habitat

**LOGEMENT SOCIAL : SUBVENTION SUR DEUX PROGRAMMES DE GUINGAMP-HABITAT - PABU ET GUINGAMP**

« Guingamp Habitat », bailleur social de l'Agglomération, sollicite les subventions auxquelles il peut prétendre au titre du régime d'aide au logement social du Programme Local de l'Habitat (PLH), pour les 2 opérations ci-après :

| Nom opération   | <b>3 Frères Henri</b><br><i>Rue Antoine Mazier,<br/>Pabu</i> | <b>Ecole Madeleine 8</b><br><i>Rue des écoles de la Madeleine,<br/>Guingamp</i> |
|---|--|---|
| Adresse   |  |   |
| Nombre de logements   | 8  | 8   |
| Type d'opération  | Neuf   | Neuf  |
| Produits**  | 6 PLUS, 2 PLAI   | 5 PLUS, 3 PLAI  |
| <b>Coût de revient (TTC)</b>                                  | <b>1 089 495,00 €</b>  | <b>880 495,00 €</b>   |
| Fonds propres bailleur  | 292 000,00 €   | 123 442,00 €  |
| Emprunts bailleur   | 772 331,00 €   | 717 070,00€   |
| Subventions Etat  | 12 664,00 €  | 20 483,00 €   |
| Autres subventions  | 7 500,00 €   | 12 000,00€ (CD22)   |
| <b>Subvention Agglo PLUS/PLAI</b>                             | <b>5 000,00 €</b>  | <b>7 500,00€</b>  |
| <b>Subvention Agglo 10% HT en intervention sur l'existant</b> | <b>0,00 €</b>  | <b>0,00€</b>  |
| <i>total Agglo (droit commun)</i>                             | <i>5 000,00 €</i>  | <i>7 500,00€</i>  |
| Reste à financer  | <b>0€</b>  | <b>0€</b>   |

\*\* PLUS : prêt locatif usage social (ménages modestes) ; PLAI : prêt locatif aidé d'intégration (ménages très modestes)

Vu la délibération D2020-12-349 du 15 décembre 2020 portant adoption du régime d'aide au logement actuellement en vigueur et le règlement associé ;

Entendu le rapport, et après en avoir délibéré, le Conseil d'agglomération à l'unanimité décide :

- D'accorder à Guingamp Habitat une subvention de 5 000 € pour l'opération « 3 frères Henri » à Pabu, au titre des aides de droit commun ;
- D'accorder à Guingamp Habitat une subvention de 7 500 € pour l'opération « Madeleine 8 », au titre des aides de droit commun ;
- D'autoriser le Président ou son représentant à signer les documents correspondants.

Fait et délibéré, les lieu, jour, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme,  
Le Président,

Vincent LE MEAUX



Le Secrétaire de séance,

Gilbert LE BLEVENNEC