

## 1. BÉGARD

La commune de Bégard s'est développée autour d'un noyau historique triangulaire, entre la rue Anatole le Braz, la rue de l'Hôtel de ville et l'avenue Pierre Perron. Ce centre-ville accueille toujours la majorité des commerces et activités sur la commune, ainsi qu'un nombre de places de stationnement adaptés.

Si la commune s'est développée, civilement, autour des trois axes nommés le site d'exception du Bon Sauveur, fermé au public, a toujours été un point d'ancrage primordial dans le dynamisme et le paysage de Bégard. Au fil des années, le site s'est amplement développé vers l'est, délaissant les bâtiments anciens au profit de bâtiments mieux adaptés aux besoins des usagers. Une ouverture à la déambulation piétonne du site remarquable est à envisager avec l'installation d'activités compatibles à cette pratique.

Si la population de Bégard est stable depuis plus de cinquante ans, environ 5000 habitants, l'urbanisation s'est développée de manière considérable vers le nord-ouest, le long de la rue de Gra Vur, en direction de Lannion, et vers le sud-est, rue de Guingamp. Une urbanisation qui comptabilise quelques rares équipements destinés à la population.

Pour répondre à ce besoin, la grande majorité des équipements et services de la commune est installée au nord entre l'avenue Pierre Perron et la rue Saint-Bernard. Aujourd'hui, en quête d'une nouvelle offre de services de santé, une réserve foncière à l'angle de l'avenue Pierre Perron et de la rue des Poètes est prévue.

Cette organisation polarisée (centre-ville, zone économique, équipements, logements) nécessite un travail sur les déplacements urbains apaisés pour relier les différents lieux d'échanges. Dans cette volonté, la prise en compte d'une liaison douce « centre-ville – Armoripark » fait partie intégrante de

la réflexion, avec notamment une liaison le long de la rue du Bon Sauveur permettant de relier la place de la République et le centre-ville.

