

SECTEUR 3. ERNEST RENAN



Dans la continuité du programme de démolition/reconstruction des bâtiments présents sur le secteur, une reconstruction partielle sur site est prévue. Une quinzaine de logements peut être reconstruite avec une alternance entre habitat individuel et collectif.

La réorganisation du site implique une nécessité de revoir l'organisation des voies internes pour mieux s'adapter aux nouveaux logements et desservir chaque nouvelle construction. L'accès aux nouvelles constructions doit être réalisé de manière à garantir une desserte de l'opération par la rue Ernest Renan et la rue Guillaume Kerambrun. Si nécessaire, calibrée aux besoins de l'opération (usagers et services), une aire de retournement peut être prévue.

L'accessibilité piétonne de l'opération par rapport au centre-ville doit être prise en compte dans les aménagements.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.

Superficie :	0,67 hectare		
Répartition :			
100%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :	22 logements / hectare		
Nombre de logement (min) :	15		
Nombre de logements sociaux (min) :	2		
Système assainissement privilégié :	Collectif		
Programmation estimée :	2023-2027		