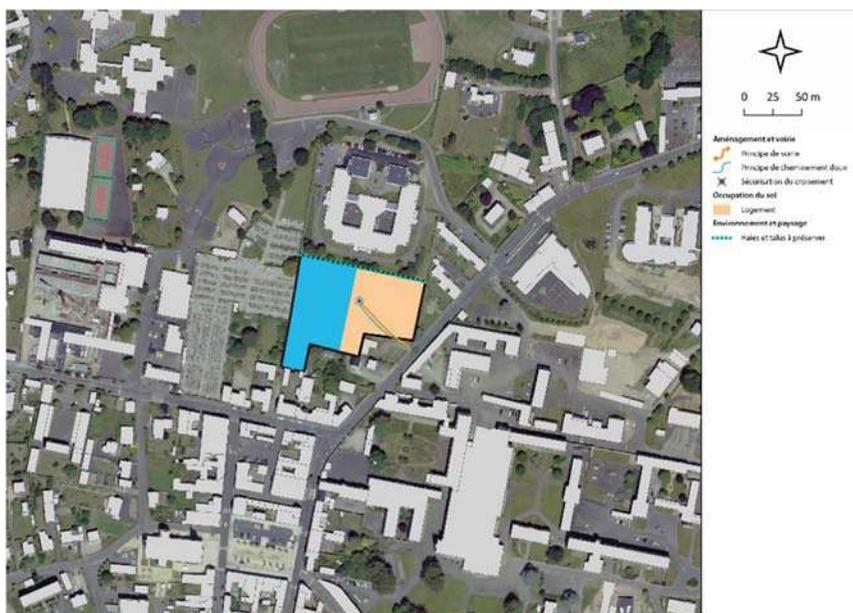


SECTEUR 8. RUE SAINT-BERNARD



En marge du centre-ville de Bégard, le site peut accueillir un programme mixte entre équipement et offre résidentielle. Dans ce cadre, la partie ouest du site doit être réservée à l'extension future du cimetière et la partie est à l'accueil de nouveaux logements.

L'implantation des constructions par rapport aux limites est du site doit tenir compte de la quiétude requise pour le cimetière et sa future extension. À ce titre, les limites séparatives végétalisées sont encouragées.

L'embranchement sur la route départementale doit être sécurisé, que ce soit en termes de trafic ou de visibilité en sortie de virage.

La voie de circulation doit être doublée par un cheminement doux sécurisé.

Le talus existant, au nord, doit être préservé.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.

<b>Superficie :</b>	0,78 hectare		
<b>Répartition :</b>			
50%	<b>Habitat</b>	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	50%	<b>Équipement</b>
0%	Espace public	0%	Naturel
<b>Densité :</b>	21 logements / hectare		
<b>Nombre de logement (min) :</b>	8		
<b>Nombre de logements sociaux (min) :</b>	1		
<b>Système assainissement privilégié :</b>	Collectif		
<b>Programmation estimée :</b>	2023-2027		