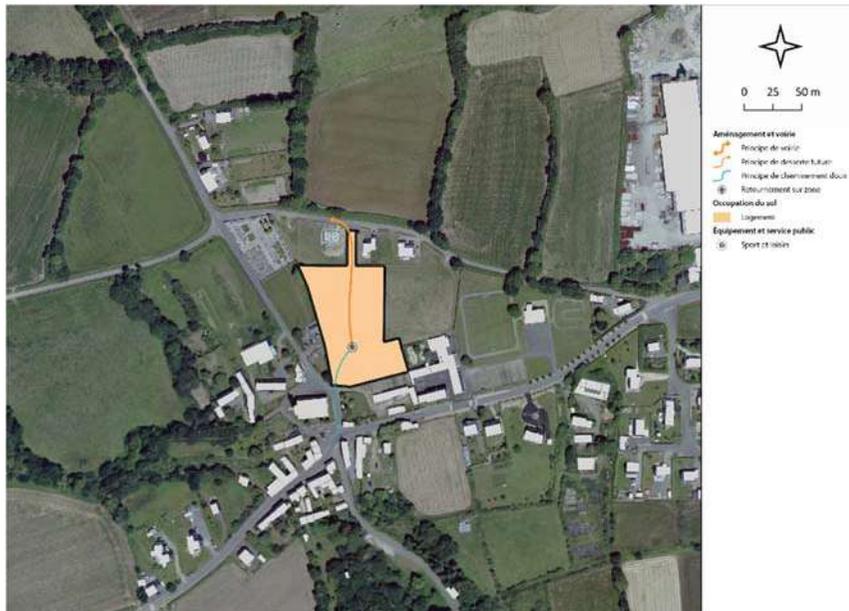


SECTEUR 9. HENT KRAPULED



Le développement du quartier historique de Trézélan est envisagé par le biais d'une extension de l'offre de logements au nord de la rue principale.

L'accès aux nouvelles constructions doit être réalisé principalement au nord du secteur au niveau de l'axe Hent Krapuled. Si possible, l'accès peut permettre de relier la rue Trézélan au sud. En cas d'impossibilité technique, une aire de retournement, calibrée aux besoins de l'opération (usagers et services), doit permettre la bonne circulation au sein de l'opération.

La liaison entre le site et la rue de Trézélan peut être réalisée par la création d'un cheminement piéton à part entière.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.

<b>Superficie :</b>	0,67 hectare		
<b>Répartition :</b>			
100%	<b>Habitat</b>	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
<b>Densité :</b>	12 logements / hectare		
<b>Nombre de logement (min) :</b>	8		
<b>Nombre de logements sociaux (min) :</b>	1		
<b>Système assainissement privilégié :</b>	Collectif		
<b>Programmation estimée :</b>	2023-2027		