

SECTEUR 3. RUE ROBERT VALLÉE



La commune projette la réalisation d'une opération de renouvellement urbain à vocation d'habitat individuel ou groupé en bande.

L'opération doit être desservie par un accès commun à la zone aménagée sur la rue Robert Vallée et aboutissant sur une aire de retournement calibrée au nombre de constructions et aux besoins générés par l'extension projetée à l'ouest à long terme. Un accès permettant de desservir ce futur développement est préservé.

Les nouvelles constructions, à proximité immédiate de la rue de Sav Héol, doivent être implantées en recul afin de tenir compte de la topographie et préserver les haies et talus existants. Les clôtures sur rue présentent un caractère végétalisé.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.

Superficie :	0,29 hectare		
Répartition :			
100%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :	14 logements / hectare		
Nombre de logement (min) :	4		
Nombre de logements sociaux (min) :	0		
Système assainissement privilégié :	Collectif		
Programmation estimée :	2023-2027		