

5. BULAT-PESTIVIEN

Le centre-bourg de Bulat-Pestivien témoigne du passé de place religieuse forte de la commune. La centralité s'est développée autour de l'église place Plasenn An Iliz et Plasenn Ar Skol.

Bâti sur les hauteurs des sources du Léguer, le centre-bourg est entouré par des vallons et cours d'eau offrant un paysage naturel remarquable. De ce fait, le bourg est le lieu de départ de nombreux sentiers de randonnée. La place Plasenn Ar Skol est composée d'arbres devant être conservés dans le cadre d'un aménagement d'ensemble futur. Elle offre de nombreuses places de stationnement et accueille des manifestations témoignant de la vitalité du tissu local, autant d'éléments devant être pris en compte à travers l'aménagement de l'espace public et les opérations de renouvellement urbain. Pour répondre aux besoins de stationnement lors de manifestations d'ampleur, les espaces naturels et agricoles situés au nord du centre-bourg peuvent être dédiés au stationnement, sous réserve de conserver leur vocation première en dehors de ces événements.

Afin de permettre le développement du bourg et valoriser la richesse du patrimoine bâti, la commune a identifié des projets de renouvellement urbain et souhaite poursuivre son développement à Park Morvan, au sud, dans le prolongement des développements récents sur l'axe Hent Lein Garzh et au nord-est sur un terrain présentant un potentiel de densification.

La situation géographique de la commune offre également des points de vue sur l'Église Notre-Dame. Dans ce cadre, il convient de ne pas dénaturer ces panoramas et de proposer un développement de l'urbanisation s'intégrant dans l'environnement proche et lointain.

