

SECTEUR 1. RUE DE LA FONTAINE (nord)



Le site est destiné à accueillir un lieu de rencontre et d'échange favorisant le lien social. Pour garantir l'animation, à toute heure de la journée, plusieurs projets peuvent être associés et mutualisés sur le site (salle des association, restauration, cinéma, ...).

Si besoin, une offre de logement complémentaire est réalisable sur le site. Toutefois, cette offre ne doit pas être la vocation principale.

Dans sa restructuration, l'ouverture au public du site est nécessaire, notamment en termes de stationnement et de déambulation piétonne.

Dans la perspective d'un aménagement en cœur d'îlots, la réalisation d'un accès doit être préservée sur la partie est du site.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.

Superficie :	0,52 hectare		
Répartition :			
0%	Habitat	100%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel