

## 12. GUINGAMP

Bastion historique de la région, le cœur originel de Guingamp se situe entre la place du Vally, la rue Saint-Sauveur et les berges du Trieux. Le développement des quartiers de faubourgs - rue de l'Yser, rue Montbareil, rue de la Trinité, rue Saint-Nicolas, place Saint-Michel – et l'arrivée de la ligne ferroviaire offre un ensemble de grande richesse patrimoniale. De ce fait, le centre-ville de Guingamp se renouvelle sur lui-même pour continuer à faire vivre cette histoire. Le quartier vieillissant de la gare fait l'objet d'une attention particulière avec des bâtiments et des usages ne répondant plus aux besoins et aux contraintes actuelles.

Le centre de Guingamp concentre la quasi-totalité, hors zones spécifiques, de l'offre commerciale. Les équipements et services publics sont également fortement présents, même si par contrainte d'espace, quelques structures se sont installées en limite de ce noyau. Ce constat se vérifie au niveau des deux équipements les plus consommateurs d'espaces de l'aire urbaine de Guingamp, Le centre hospitalier de Guingamp et le stade du Roudourou. Il convient de faciliter les déplacements vers l'ensemble des services et équipements, avec une offre de voies sécurisées ou sur l'amélioration des percées visuelles sur les édifices. Afin de renforcer leur positionnement dans la ville, des percées visuelles peuvent être autorisées.

