

SECTEUR 4. MONTBAREIL



L'ancien couvent Montbareil est une opportunité pour améliorer l'offre résidentielle au cœur de Guingamp, tout en réhabilitant un bâtiment remarquable.

Pour ce faire, une ouverture du site doit permettre de faciliter l'accès aux nouvelles constructions et désenclaver l'ancien couvent. La transversalité routière du site peut être complétée par des cheminements piétons invitant à la déambulation.

En cas de nouvelles constructions visibles depuis la rue de la Brasserie, un alignement des faitages, selon l'axe est-ouest, doit être respecté.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.

Superficie :	1,55 hectare		
Répartition :			
100%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :	26 logements / hectare		
Nombre de logement (min) :	40		
Nombre de logements sociaux (min) :	7		
Système assainissement privilégié :	Collectif		
Programmation estimée :	2023-2027		