

SECTEUR 3. HENT AN ILIZ



Superficie :	0,43 hectare		
Répartition :			
100%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :	11 logements / hectare		
Nombre de logement (min) :	5		
Nombre de logements sociaux (min) :	0		
Système assainissement privilégié :	Collectif		
Programmation estimée :	2028-2030		

Ce secteur de renouvellement urbain a vocation à accueillir un programme de logements.

L'insertion paysagère des constructions est prise en compte lors de la délivrance d'autorisations d'urbanisme pour tenir compte du contexte architectural et paysager du centre-bourg. Le point de vue depuis l'église et le cimetière est pris en compte dans l'implantation, la volumétrie et l'aspect des constructions.

La haie et le talus implantés au cœur de l'opération sont conservés. La création d'une liaison piétonne et véhiculaire est autorisée pour relier le nord et le sud du projet, sous réserve de préserver les arbres les plus significatifs constituant le linéaire bocager.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.