

24. LOUARGAT

Le centre-bourg de Louargat s'est développé de manière linéaire le long de l'avenue des Prunus. Le bâti est implanté dans une configuration linéaire et présente un noyau dense aux abords de l'église.

Les équipements et services se concentrent au centre et dans la partie nord de la commune rue du Stade et allée du Fao. Le projet de développement de la commune s'inscrit dans une volonté de proximité Habitat / Equipements. Ainsi, afin de rompre avec la linéarité du bourg et densifier le centre, le développement de la commune est programmé sur ce secteur à travers des opérations mixtes composées de maisons groupées ou logements collectifs et de maisons individuelles.

La valorisation du centre s'appuie également sur la préservation d'une coulée verte et des éléments naturels qui la compose, rue Stang-Per.

Les extensions urbaines programmées dans la continuité du centre-bourg doivent tenir compte des enjeux d'une part, de renforcement du centre-bourg qui concentre l'offre de commerces et services, et d'autre part, architecturaux afin de préserver la morphologie urbaine traditionnelle du centre et son ambiance « rurale ».

