

SECTEUR 2. CHEMIN DE GUILBEN



Dans un quartier résidentiel, le site a pour vocation d'accroître l'offre de logements.

Au vu du tissu homogène présent dans le secteur, une opération proposant une offre complémentaire (logements adaptés, résidences démontables, logements intergénérationnels, ...) est à envisager.

L'aménagement du site doit permettre sa traversée, piétonne ou motorisée.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.

<b>Superficie :</b>	1,30 hectare		
<b>Répartition :</b>			
100%	<b>Habitat</b>	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
<b>Densité :</b>	25 logements / hectare		
<b>Nombre de logement (min) :</b>	33		
<b>Nombre de logements sociaux (min) :</b>	6		
<b>Systeme assainissement privilégié :</b>	Collectif		
<b>Programmation estimée :</b>	2023-2027		