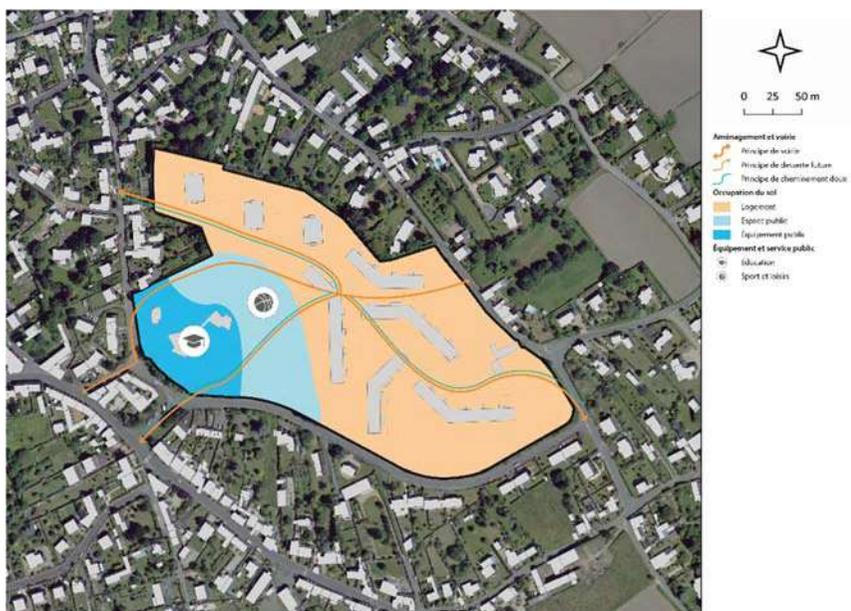


SECTEUR 3. KERNOA



Superficie :	5,91 hectares		
Répartition :			
70%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	10%	Équipement
20%	Espace public	0%	Naturel
Densité :	60 logements / hectare		
Nombre de logement :	230 - 270		
Nombre de logements sociaux :	220 - 250		
Système assainissement privilégié :	Collectif		
Programmation estimée :	2023-2027		

Le projet de rénovation du quartier de Kerno a pour ambition de conserver et d'améliorer l'ensemble des fonctions présentes (habitat, école, équipement sportif, ...).

À ce titre, un tiers du site doit être réservé à l'aménagement et l'accueil de structures éducatives, sportives et de loisirs pour le bon fonctionnement du site.

En termes d'habitat, l'aspect social du quartier doit être préservé avec un maintien du nombre de logements sociaux proposés. Une offre de logements supplémentaires (accession à la propriété, ...) peut être intégrée au projet.

L'aménagement doit permettre une ouverture et une perméabilité du site sur la ville. Dans ce cadre, plusieurs accès, piétons et routiers, doivent être réfléchis (rue Anatole Le Braz, rue Salvador Allende, chemin de Guilben, rue de Kerno, ...). Outre la possibilité technique de déplacement, les accès doivent prendre en compte la profondeur de champ visuel pour inviter à la déambulation.

L'urbanisation de la zone doit faire l'objet d'un projet d'ensemble.