

SECTEUR 5. KÉRITY



À l’arrière de la mairie de Kérity, de l’Église Saint-Samson et du cimetière, le site est propice pour accueillir une densification de l’offre résidentielle existante.

L’aménagement du site doit essentiellement tenir compte de la quiétude nécessaire. À ce titre, les futures constructions doivent respecter un recul d’une dizaine de mètres par rapport au cimetière.

Ce recul peut permettre la traversée et l’accès, piéton et motorisé, au site.

La vue remarquable de l’Anse de Beauport depuis la rue du même nom est à préserver autant que possible.

L’urbanisation de la zone doit faire l’objet d’un projet d’ensemble.

| | | | |
|--|------------------------|----|--------------------|
| Superficie : | 0,66 hectare | | |
| Répartition : | | | |
| 100% | Habitat | 0% | Mixité de fonction |
| 0% | Activité économique | 0% | Équipement |
| 0% | Espace public | 0% | Naturel |
| Densité : | 20 logements / hectare | | |
| Nombre de logement (min) : | 13 | | |
| Nombre de logements sociaux (min) : | 2 | | |
| Système assainissement privilégié : | Collectif | | |
| Programmation estimée : | 2023-2027 | | |