

SECTEUR 4. RUE RENÉ CASSIN



Superficie :	1,37 hectare		
Répartition :			
100%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :	25 logements / hectare		
Nombre de logement (min) :	34		
Nombre de logements sociaux (min) :	5		
Système assainissement privilégié :	Collectif		
Programmation estimée :	2023-2027		

Le site de l'ancien camping est une opportunité pour compléter l'offre de logements résidentiels au cœur de la commune de Plouézec. Ce secteur doit permettre la création d'une offre de logements diversifiée (typologie, forme) afin de répondre aux besoins en matière de logement (habitat léger, logements collectifs et individuels).

Deux accès donnant sur la rue René Cassin sont aménagés. Les voies de desserte sont reliées par des liaisons douces, complétant la desserte de l'opération. Des aires de retournement, calibrées aux besoins de l'opération (usagers et services), doivent permettre la bonne circulation au sein de l'opération.

Un front bâti est constitué afin de conforter l'entrée de ville. Les constructions implantées en limite avec la rue René Cassin présentent un alignement du faitage nord-ouest, sud-est. Une implantation des constructions en mitoyenneté est encouragée afin de renforcer l'intimité des espaces privés et permettre la libération d'espaces paysagers communs au sein du projet.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.