

SECTEUR 2. RUE PIERRE LABBÉ



En plein cœur du centre-bourg, le site est destiné à accueillir une mixité de fonction mêlant habitat et espace public.

Dans sa partie nord, six nouvelles habitations peuvent être réalisées avec un accès unique depuis la rue Pierre Labbé. Une aire de retournement, calibrée aux besoins de l'opération (usagers et services), doit permettre la bonne circulation au sein de l'opération.

Dans sa partie sud, des aménagements légers peuvent être installés pour permettre la découverte du site et/ou faciliter l'accessibilité du centre-bourg.

Les deux secteurs doivent être reliés par un cheminement doux permettant de rejoindre, en toute sécurité, les espaces de stationnement existants, les services et les commerces.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.

<b>Superficie :</b>	0,62 hectare		
<b>Répartition :</b>			
70%	<b>Habitat</b>	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
30%	<b>Espace public</b>	0%	Naturel
<b>Densité :</b>	14 logements / hectare		
<b>Nombre de logement (min) :</b>	6		
<b>Nombre de logements sociaux (min) :</b>	0		
<b>Système assainissement privilégié :</b>	Collectif		
<b>Programmation estimée :</b>	2023-2027		