

## SECTEUR 1. ABORDS DU TRIEUX



<b>Superficie :</b>	0,81 hectare		
<b>Répartition :</b>			
0%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	<b>100%</b>	<b>Naturel</b>

Dans un objectif de requalification de l'entrée de ville, un projet de renaturation du supermarché existant est mis en œuvre suite au transfert de l'équipement.

Sur le plan urbain et paysager, une attention particulière est portée à cette opération située en entrée de ville afin de mettre en valeur l'environnement urbain et les vues sur les abords du Trieux.

Après démolition de l'équipement commercial existant, un espace paysager est aménagé. Le projet vise à améliorer l'accessibilité, maîtriser la place de la voiture dans la ville. Ainsi, un aménagement léger peut permettre la création de places de stationnement. Cet aménagement ne doit pas compromettre la renaturation du site.

Le projet prévoit la création de liaisons piétonnes et d'une passerelle, sur les rives du Trieux, reliant à la fois le camping, le futur équipement commercial créé rue de Pen Fantan sur la commune de Ploëzal et le centre, afin de valoriser les parcours touristiques du centre-ville.

L'aménagement de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.