

48. SAINT-AGATHON

Le centre-bourg de Saint-Agathon s'est développé de manière linéaire entre la voie ferrée au sud et la RD8 au nord, jusqu'à rejoindre le tissu urbain de Guingamp à l'ouest. La centralité historique s'organise autour de la place du Bourg, au sud de l'église. Aujourd'hui, elle peut être schématiquement décrite comme un noyau de services et d'équipements, entourés de quartiers résidentiels s'étirant vers l'ouest et le sud.

L'enjeu est de privilégier l'urbanisation des espaces délaissés entre les différentes opérations à travers des projets résidentiels, ou d'équipements et de services.

L'aménagement de la centralité doit permettre de maintenir le lien entre la centralité et les espaces naturels environnant par des liaisons douces. En termes de mobilité, il est également nécessaire de privilégier la création de liaisons piétonnes transversales afin de sécuriser l'accès aux équipements, zones commerciales et services implantés à la périphérie du centre-ville.

L'ensemble de la centralité s'inscrit dans un paysage de vallée remarquable, à dominante naturelle. Cette qualité paysagère est mise en avant avec les nombreux sentiers de randonnées qui traversent le bourg. Ces usages doivent être préservés et peuvent être confortés à travers des aménagements légers sur la vallée du Frouit.

