

PLAN DE ZONAGE ZONES URBAINES



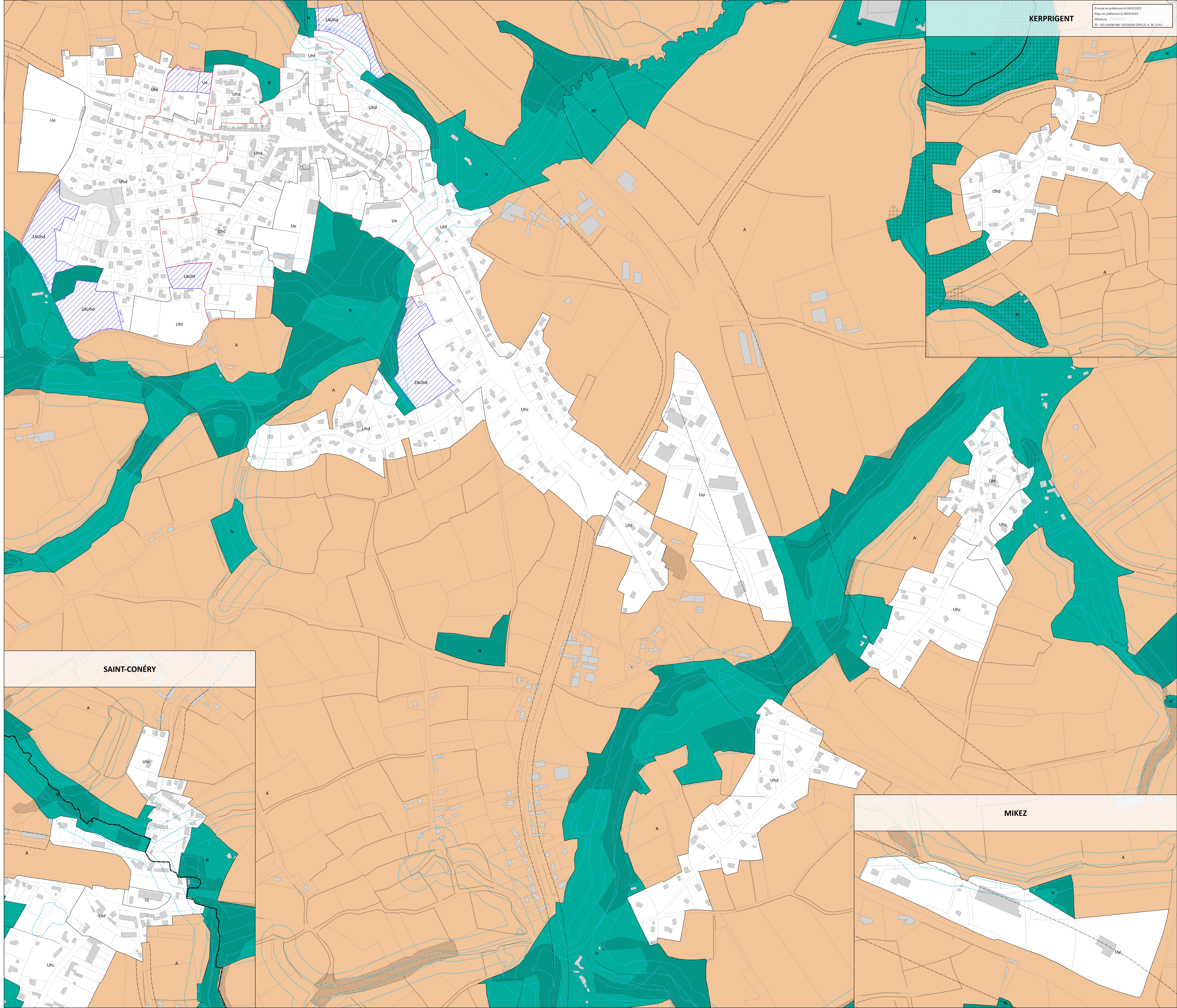
Commune de Pédernec

Réalisation : Guingamp-Paimpol Agglomération Septembre 2022 ;
Source : Guingamp-Paimpol Agglomération, Cadastre 2020



Échelle en planche de 0,0012023
Révisé en préfecture le 04/02/2023
Affiché le 13/09/2023
ID : 02-20067981-202309-23PLA_A_30_8.AU

- ZONAGE**
- Zone urbaine au titre de l'article R.151-18 du CU
 - Zone à urbaniser au titre de l'article R.151-20 du CU
 - Zone agricole au titre de l'article R.151-22 du CU
 - Zone naturelle au titre de l'article R.151-24 du CU
- PRESCRIPTION**
- TRAME BLEUE**
- Cours d'eau protégé au titre de l'article R.151-34 du CU
 - Bande de protection des cours d'eau
 - Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du CU
- TRAME VERTE**
- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du CU
 - Élément de paysage au titre de l'article L.151-23 du CU
- SPÉCIFICITÉ DU LITTORAL**
- Espace proche du rivage identifié au titre de l'article L.121-40 du CU
 - Bande des 100 mètres identifiée au titre de l'article L.121-16 du CU
- AMÉNAGEMENT**
- Bâtiment susceptible de changer de destination, au titre de l'article L.151-11 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation, au titre de l'article L.151-6 du CU
 - Emplacement Réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Marge de recul
- COMMERCE ET ACTIVITÉ**
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
 - Diversité commerciale protégée au titre de l'article L.151-16 du CU



KERPRIGENT

SAINT-CONÉRY

MIKEZ