

Extrait du registre de délibérations du Conseil Municipal

L'an deux mille vingt-deux, le dix-neuf décembre, à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de SAINT-SERVAIS, dûment convoqué par le Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Éric LE BON, premier adjoint, en remplacement de Mme BILLAUX Béatrice, Maire, empêchée.

Présents : Éric LE BON, Christian COAIL, Yannick LE BOURDONNEC, Laëtitia LE LOSTEC, Victoria QUEFFELEC, Jacques LAMBERT, Frédéric GUILLOSSOU, Gwenola COÏC, Juliette CHOUPAULT

Absents : Mickaël LE CERF

Excusés : Béatrice BILLAUX

Gwenola COÏC a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

N° 2022-12-01

Plan Local d'Urbanisme (PLUI) de Guingamp Paimpol Agglomération

Monsieur le Maire informe que le Conseil Communautaire a arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et tiré le bilan de la concertation lors de sa séance du 27 septembre 2022 par 73 votes pour, 2 votes contre et 2 abstentions.

Monsieur le Maire fait savoir que le projet présenté ce jour constitue l'aboutissement du travail de traduction règlementaire, des objectifs définis dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) débattu le 17 mai 2022 et le 30 septembre 2019, à partir des enjeux engagés dans le diagnostic initial et des objectifs poursuivis à l'échelle de l'agglomération et de chacune des communes à échéance 2033.

Monsieur le Maire indique que le projet de PLUi, accompagné des avis reçus, sera ensuite soumis à une enquête publique au cours de laquelle le public pourra faire part de ses observations. Après l'enquête publique, le projet pourra être ajusté pour prendre en compte les avis des personnes publiques associées, les conclusions du commissaire enquêteur ou des remarques émises à l'enquête. Ces modifications issues de l'enquête publique ne pourront pas affecter l'économie générale du projet de PLUi,

Monsieur le Maire rappelle que l'élaboration du projet de PLUi s'est faite en concertation avec le public, selon les modalités fixées par la délibération du Conseil Communautaire du 26 septembre 2017 et dont la délibération du 27 septembre 2022 tire le bilan.

Monsieur le Maire fait part à l'assemblée que l'arrêt du PLUi a ouvert une phase de consultation, pour recueillir l'avis de chaque commune membre de Guingamp Paimpol Agglomération, des Personnes Publiques Associées, des Personnes Publiques Concernées et autres organismes. Conformément aux articles R.153-4 et R.153-5 du Code de l'Urbanisme, les Conseils Municipaux sont invités à émettre un avis, dans les limites de leurs compétences propres, au plus tard dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

VU le Code général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L.153-15 ;

VU les délibérations en Conseil Communautaire, en date du 26 septembre 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et définissant les modalités de gouvernance et de concertation ;

VU les délibérations en Conseil Communautaire du 17 mai
prenant acte du débat sur les orientations générales du P
Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

VU la délibération en Conseil Communautaire, en date du 27 septembre 2022, arrêtant le
projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal arrêté ;

ENTENDU le rapport, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- DECIDE par 6 voix pour, 0 Voix contre et 3 abstentions d'EMETTRE un avis **FAVORABLE**
au projet de PLUi arrêté par le Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2022

Pour extrait conforme,
Pour le Maire empêché,

Le premier adjoint
Éric LE BON

