

Département des Côtes d'Armor
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION
SEANCE DU MARDI 21 MARS 2023

L'an deux mille vingt-trois, le mardi 21 mars, à 18 h 00, en application des articles L. 2121-7 et L. 2122-8 par renvoi de l'article L. 5211-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) s'est assemblé, dûment convoqué, salle de la Grande Ourse à Saint-Agathon le Conseil d'Agglomération de Guingamp-Paimpol Agglomération sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX

Etaient présents les conseillers d'agglomération suivants

AUBRY Gwénaëlle (*suppléante*) ; BEGUIN Jean-Claude ; BERNARD Joseph ; BILLAUX Béatrice ; BURLOT Gilbert ; CARADEC-BOCHER Stéphanie ; CHAPPE Fanny ; CHEVALIER Hervé ; CLEC'H Vincent ; CONNAN Guy ; CONNAN Josette ; DOYEN Virginie ; CORBEL Samuel (*suppléant*) ; DUMAIL Michel ; ECHEVEST Yannick ; GAREL Pierre-Marie ; GAUTIER Guy ; GIUNTINI Jean-Pierre ; GOUAULT Jacky ; GOUDALLIER Benoît ; GUILLOU Claudine ; HERVE Gildas ; JOBIC Cyril ; KERHERVE Guy ; LE BARS Yannick ; LE BIANIC Yvon ; LE BLEVENNEC Gilbert ; LE CALVEZ Michel ; LE COTTON Anne ; LE CREFF Jacques ; LE FLOC'H Patrick ; LE FOLL Marie-Françoise ; LE GARIGNON Isabelle (*suppléante*) ; LE GOFF Philippe ; LE GOFF Yannick ; LE JANNE Claudie ; LE LAY Alexandra ; LE MARREC François ; LE MEAUX Vincent ; LE MEUR Daniel (*suppléant*) ; LE MEUR Frédéric ; LE MOIGNE Yvon ; LE SAOUT Aurélie ; LE VAILLANT Gilbert ; LEYOUR Pascal ; LINTANF Joseph ; MOURET Patricia ; NAUDIN Christian ; PARISCOAT Dominique ; PARROT Marie-Christine ; PRIGENT Christian ; PRIGENT Marie-Yannick ; PUILLANDRE Elisabeth ; RANNOU Hervé ; RIOU Philippe ; ROLLAND Paul ; ROPERS Laure (*suppléante*) ; SALLIOU Pierre ; SAMSON-RAOUL Caroline ; SIMON Yvon ; TALOC Bruno ; VIBERT Richard.

Conseillers d'agglomération - pouvoirs

BOETE Cécile	à CLEC'H Vincent
BOUCHER Gaëlle	à GOUAULT Jacky
CADUDAL Véronique	à RIOU Philippe
GUILLOU Rémy	à LE SAOUT Aurélie
KERAMBRUN-LE TALLEC Agathe	à VIBERT Richard
LE GAOUYAT Samuel	à CONNAN Josette
LE HOUEROU Annie	à LE MEAUX Vincent
PONTIS Florence	à SALLIOU Pierre
PRIGENT Jean-Yvon	à ECHEVEST Yannick
RASLE-ROCHE Morgan	à DUMAIL Michel
ZIEGLER Evelyne	à LE GOFF Philippe

Conseillers d'agglomération absents et excusés

BOUILLENNEC Rachel ; BREZELLEC Marcel ; BUHE Thierry ; CHARLES Olivier ; HAGARD Elisabeth ; INDERBITZIN Laure-Line ; LARVOR Yannick ; LE FLOC'H Éric ; LE GALL Annie ; LOZAC'H Claude ; MANGOLD Jacques ; QUENET Michel ; SALOMON Claude ; SCOLAN Marie-Thérèse ; VAROQUIER Lydie.

Nombre de conseillers en exercice : 88 Titulaires - 43 suppléants

Présents	62
Procurations	11
Absents	15

Date d'envoi de la convocation

Mercredi 15 mars 2023

DEL2023-03-055

AFFAIRES JURIDIQUES ET FONCIERES

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES - ANNEE 2022

L'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan doit également être annexé au compte administratif.

Dès lors, le conseil d'agglomération est appelé à délibérer tous les ans sur le bilan de ses opérations immobilières.

Ainsi, au cours de l'année 2022, Guingamp-Paimpol Agglomération a procédé à la régularisation d'actes portant acquisitions, ventes, résiliation du baux emphytéotiques et transferts de biens, à savoir :

- Six acquisitions de biens permettant de :
 - Conserver l'accueil des services communautaires sur le site administratif de Grâces,
 - Constituer des réserves foncières, dans le cadre de projets de zones d'activités économiques (Kerfot et Guingamp),
 - Assurer une gestion pérenne du système d'endiguement contre la submersion marine à Paimpol,
 - Construire un poste de relevage à Pléhédél,
 - Construire une nouvelle station de traitement des eaux usées à Quemper-Guezennec.

- Vingt cessions de biens :
 - Sept terrains permettant l'installation de nouvelles entreprises ou leur extension (zones d'activités économiques à Quemper-Guezennec, Bégard, Saint-Agathon / Ploumagoar, Plouisy, Tréglamus, et Plouézec),
 - Le camping du Donant à Bégard a été vendu à une entreprise locale,
 - Neuf logements locatifs sociaux ont été vendus à la commune de Saint-Clet et à Guingamp-Habitat,
 - Un commerce / bar a été vendu à la commune de Gurunhuel pour une reprise en gestion directe,
 - Un espace naturel à Trémeven comportant un ancien site de pisciculture aujourd'hui démoli, a été vendu à Leff-Armor Communauté,
 - Une parcelle à Quemper-Guezennec a été vendue à la commune pour la réalisation d'un parking communal.

- Une résiliation de bail emphytéotique correspondant à la reprise d'un local par la commune de Guingamp auparavant utilisé en tant que foyer de jeunes travailleurs.

- Enfin, deux actes portant sur le transfert de biens des anciens syndicat ou EPCI à la communauté d'agglomération.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.5211-37 en vertu duquel les établissements publics de coopération intercommunale doivent délibérer tous les ans sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières ;

Vu le bilan des acquisitions et cessions opérées par Guingamp-Paimpol-Agglomération ci-annexé ;

Entendu le rapport, et après en avoir délibéré, le Conseil d'agglomération :

- **Prend acte du bilan des acquisitions et cessions immobilières effectuées en 2022.**

Fait et délibéré, les lieu, jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme,
Le Président,

Vincent LE MEAUX



Le Secrétaire de séance,

Hervé RANNOU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hervé Rannou", is written over the printed name.

Affaires juridiques et foncières**Annexe : Bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par
Guingamp-Paimpol Agglomération - année 2022****Acquisitions immobilières :**

Date	Commune	Adresse / lieu-dit / ZA	Référence cadastrale	Superficie de la parcelle	Terrain / Bâti	Prix	Vendeur	Opération
31/05/2022	GRACES	1 Route de Kerbost	AN 2	3 070 m ²	Bâti	380.000 €	SCI CALMA (M. Mme Corson)	Acquisition du bâtiment abritant les services Eau et Assainissement et Biodiversité
31/05/2022	KERFOT	Lannec Dioleu / ZA Savazou	A 165	9 420 m ²	Terrain	14.130 €	Mme Yvonne FURET épouse LE ROUX	Réserve foncière
01/06/2022	GUINGAMP	1 rue Laurens de la Barre	AM 189	17 242 m ²	Terrain	488 684,91 €	EPF (Etablissement Public Foncier de Bretagne)	Réserve foncière
10/06/2022	PAIMPOL	PARC AR NORD	AB 378	7 718 m ²	Terrain	154 360,00 €	4 associations Légataires succession Botrel	Protection contre submersion marine /digue
03/08/2022	PLEHEDEL	Pors Lan	ZB 154	91 m ²	Terrain	60 € (déjà versé en 2019)	Consorts ALLAINGUILLAUME/ LE MERRER	Construction d'un poste de refoulement
21/10/2022	QUEMPER-GUEZENNEC	Kernevez / Park an Drollec	E 1693	2 029 m ²	Terrain	38.956,80 € TTC (32.464 € HT)	Société Distrivert	Construction station d'épuration

Cessions :

Date	Commune	Adresse / lieu-dit / ZA	Référence cadastrale	Superficie de la parcelle	Terrain / Bâti	Prix	Acquéreur	Opération
08/03/2022	QUEMPER-GUEZENNEC / PONTRIEUX	ZA Poulogne	E 1630 E1689 A1511 A1631	3000 m ²	Terrain	35 719 €	SCI CONFLUENT (M. Le BOHEC)	Installation d'entreprise
15/03/2022	BEGARD	Camping du Donant rue Gwenezhan	AP 17 AP 39 AP 83 AP 59 AP 86 AP 63 AP 77 AP 88 AP 81	38 657 m ²	bâti	264.848,40 €	SCIMAELY et SARL du COLOMBIER	Vente du camping du Donant
29/03/2022	QUEMPER-GUEZENNEC	Pen ar Fin	E 1677, E 1678	130 m ²	Terrain	50,00 €	Commune de Quemper-Guezennecc	Réalisation d'un parking communal
15/04/2022	BEGARD	Coat Yen	ZB 12	1 453 m ²	Terrain	17.136,68 € TTC (14.530 € HT)	M. Mme Mickaël NICOLAS	Installation d'entreprise

Envoyé en préfecture le 31/03/2023

Reçu en préfecture le 31/03/2023

Affiché le

ID : 022-200067981-20230321-DEL2023_03_055-DE

14/06/2022	GURUNHUEL	3 rue de l'Eglise	A582, A1118, A1192, A1224	364 m ²	Bâti	65.000 €	Commune de Gurunhuel	Reprise de gestion du bar par la Commune
16/06/2022	TREMEVEN	Le Moulin du Lieutenant / Prat Vilin	A319, A321, A322, A323, A324, A325	7 640 m ²	Terrain	1,00 €	LEFF ARMOR Communauté	Ancienne pisciculture / Espace naturel
29/06/2022	SAINT-AGATHON/ PLOUMAGOAR	ZI Bellevue	AP69, AP107, AP110, AP111 AM58, AM66	9 958 m ²	Terrain	220 590,74 € TTC (183.825,62 € HT)	SAS SAINT-MICHEL GUINGAMP	Extension d'entreprise
01/07/2022	PLOUISY	Kernilien / Par Ar Groas	F 838, F 764	3 675 m ²	Terrain	104 850,95 € (91 875 € HT)	SCI RAISON	Installation d'entreprise
19/08/2022	TREGLAMUS	Keranfeuilien	ZE 68	1 689 m ²	Terrain	35 898,34 € TTC (30 402 € HT)	SCI Vincent L'ANTON	Installation d'entreprise
28/09/2022	BEGARD	2 Koad Yen	ZB 37	10 260 m ²	Bâti et terrain	103.900 €	SETAP SAS Travaux Agricoles et Publics	Extension entreprise
27/10/2022	SAINT-CLET	17 Place d'Armor	AB 79	49 m ²	Bâti (maison)	59.400 €	Commune de SAINT-CLET	Cession d'un logement locatif social à la Commune
01/12/2022	SAINT-CLET	32 rue de l'Argoat	AB 310	381,45 m ² bâti	7 logements	100.000 €	Guingamp Habitat	Cession de 7 logements locatifs sociaux
01/12/2022	SAINT-CLET	6 rue Coz Stang	AB 71	83 m ² bâti	1 logement	55.000 €	Guingamp Habitat	Cession d'un logement locatif social
02/12/2022	PLOUEZEC	ZA Keravel	AL 136	1200 m ²	Terrain	23.697,60 € TTC (20.400 € HT)	SCI LAEVTI (M. Nicolas FLOURY)	Installation d'entreprise

Résiliations de Bail emphytéotique :

Date	Commune	Adresse / lieu-dit / ZA	Référence cadastrale	Superficie de la parcelle	Terrain / Bâti	Prix	Bénéficiaire de la Résiliation	Opération
01/07/2022	GUINGAMP	1 Avenue Kennedy	AE 245	5 913 m ²	Bâti	gratuit	Commune de Guingamp	Ancien foyer de jeunes travailleurs

Transfert de biens :

Date	Commune	Adresse / lieu-dit / ZA	Référence cadastrale	Superficie de la parcelle	Terrain / Bâti	Prix	Ancien propriétaire
16/03/2022	BOURBRIAC	Parc Large	AB 322	551 m ²	bâti	gratuit	Syndicat de voirie
14/11/2022	Divers Communes	-	Divers parcelles	-	Terrains	gratuit	Anciennes Communauté de Communes