

**Département des Côtes d'Armor  
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION**

**DELIBERATION BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SEANCE du mardi 06 Juin 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le mardi 06 juin, le Bureau communautaire de Guingamp-Paimpol Agglomération dûment convoqué, par M. Vincent LE MEAUX Président, s'est assemblé, à 10 heures, salle Georges Rumen, siège à Guingamp sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX.

**Etaient présents :**

LE MEAUX Vincent ; GUILLOU Claudine ; LE GOFF Philippe ; LE MOIGNE Yvon ; CONNAN Josette ; GUILLOU Rémy ; PUILANDRE Elisabeth ; CLEC'H Vincent ; LE GAOUYAT Samuel ; LOZAC'H Claude ; LE BARS Yannick ; PARISCOAT Dominique ; GIUNTINI Jean-Pierre ; VIBERT Richard ; BILLAUX Béatrice ; CONNAN Guy ; DOYEN Virginie ; ECHEVEST Yannick ; LE GOFF Yannick ; LINTANF Joseph ; RANNOU Hervé ; Marie-Thérèse SCOLAN.

**Absents excusés :** PRIGENT Christian ; CHAPPE Fanny ; JOBIC Cyril.



**DELBU2023-06-051**

**Innovation et grands projets - Cession de terrain : parc d'activités de la Croix Blanche Squiffiec**

M. LE BAUDOUR Fabien est le dirigeant de l'entreprise LB FERRONNERIE, dont le siège est actuellement situé à Saint-Laurent, spécialisée dans la fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements.

Depuis sa création en date du 1<sup>er</sup> avril 2022, la LB FERRONNERIE connaît un important essor, lié à une clientèle de plus en plus importante. L'intensification de la demande oblige aujourd'hui M. LE BAUDOUR à rechercher de nouveaux lieux de stockage afin d'assurer le développement de son entreprise.

M. LE BAUDOUR a ainsi, besoin d'un terrain de 1 400 m<sup>2</sup> afin d'y implanter un bâtiment d'approximativement 240 m<sup>2</sup>. Ce terrain lui permettra, principalement, de réaliser du stockage de matériaux et de fournitures.

L'entreprise a fait connaître son intention d'acquérir un lot situé dans la zone d'activités de la Croix Blanche et désigné ci-après :

DESIGNATION : COMMUNE DE SQUIFFIEC

Terrain d'une superficie de 1 400 m<sup>2</sup> environ (surface exacte à délimiter par document d'arpentage) correspondant aux parcelles suivantes :

Section cadastrale	Numéro	Adresse	superficie
ZL	273 p	LANNEC GUILLOT CREIS	14 a 00 ca

Le prix de cession proposé est de 15 € HT le mètre carré (quinze euros hors taxes).

L'acquéreur supportera la T.V.A (sur marge ou sur prix total selon les parcelles, en fonction des régimes appliqués lors des acquisitions), Guingamp-Paimpol Agglomération ayant pris la position d'assujettie. Les frais d'actes, droits, taxes et honoraires seront à sa charge.

Le paiement du prix interviendra au comptant le jour de la signature de l'acte de vente et il en sera de même pour la T.V.A.

**Vu** l'avis des Domaines émis en date du 9 mars 2023 et établissant la valeur vénale du terrain à 15 € le m<sup>2</sup>.

**Au vu de ces éléments, les membres du Bureau communautaire, à l'unanimité décident :**

- **De se prononcer favorablement sur la cession à la LB FERRONNERIE, ou à toute personne ou société pouvant s'y substituer, du terrain désigné ci-dessus, sans exception ni réserve, aux conditions stipulées précédemment, prévoyant notamment une cession au prix de 15 € HT le m<sup>2</sup> ;**
- **De donner tout pouvoir au Président ou à son représentant pour signer toutes pièces qui s'y rapportent.**

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Président,  
Vincent LE MEAUX

