

ANNEXE 1 : TARIFS POUR L'OFFRE IMMOBIERE DE LONGUE DUREE

Nom	Type d'activité	Commune	Adresse du bien	Surface à louer	Loyers hors charges (HT/m ² /an) Année 4 et Entreprises > 3 ans	Année 1 Entreprises < 3 ans	Année 2 Entreprises < 3 ans	Année 3 Entreprises < 3 ans	Charges (année N-1) (HT/m ² /an)	Frais de gestion (5% du loyer à taux plein)	Charges totales (avec frais de gestion) (HT/m ² /an)
Atelier relais	artisanat / petite industrie	BEGARD	Za de Coat Yen	280	37,50 €	26,25 €	30,00 €	33,75 €	6,28 €	1,88 €	8,16 €
Atelier relais	artisanat / petite industrie	BOURBRIAC	ZA du Courjou	260.3	31,20 €	21,84 €	24,96 €	28,08 €	0 €	1,56 €	1,56 €
Atelier relais 1 et 2	artisanat / petite industrie	CALLAC	Zone Kerguiniou	280	26,30 €	18,41 €	21,04 €	23,67 €	3,82 €	1,32 €	5,14 €
Ateliers relais 3 et 4	artisanat / petite industrie	CALLAC	Zone Kerguiniou	524	26,30 €	18,41 €	21,04 €	23,67 €	0,40 €	1,32 €	1,72 €
Bureaux	Tertiaire	GUINGAMP	10 rue du 48ème Régiment d'Infanterie	1077.79	70,00 €	49,00 €	56,00 €	63,00 €	29,95 €	3,50 €	33,45 €
Ateliers relais	artisanat / petite industrie	LOUARGAT	ZA de Nénès	466	32,50 €	22,75 €	26,00 €	29,25 €	4,95 €	1,63 €	6,58 €
Atelier relais	Artisanat d'art	MOUSTERU	35 place du presbytère	75	32,50 €	22,75 €	26,00 €	29,25 €	0 €	1,63 €	1,63 €
Maison de l'entreprise Ateliers relais	artisanat / petite industrie	PAIMPOL	2 rue Capitane Henry de Mauduit	293	52,50 €	36,75 €	42,00 €	47,25 €	45,83 €	2,63 €	48,46 €
Maison de l'entreprise Bureaux	Tertiaire	PAIMPOL	2 rue Capitane Henry de Mauduit	300	105,00 €	73,50 €	84,00 €	94,50 €	35,00 €	29,51 €	64,51 €
Ateliers relais	artisanat / petite industrie	PONTRIEUX	Rue de Kérémarc'h	100	37,50 €	26,25 €	30,00 €	33,75 €	0,77 €	1,88 €	2,65 €
La Providence	Tertiaire/paramédical	PONTRIEUX	Rue de Kérémarc'h	123	43,75 €	30,63 €	35,00 €	39,38 €	1,46 €	2,19 €	3,65 €
Ateliers relais agro-alimentaires	Industrie agro-alimentaire/ bio-tech	PAIMPOL	Rue de Bréhat	445.2*	78,00 €*	54,60 €*	62,40 €*	70,20 €*	4,29 €*	3,90 €*	8,19 €*

*les tarifs pour les ateliers relais agro-alimentaires de Paimpol ont déjà été définis par la délibération n° DEL2023-05-109 du Conseil d'Agglomération.

Annexe 2 : tarifs pour l'offre immobilière de courte durée

<i>LIEU</i>	<i>SALLE DE REUNION</i>		<i>BUREAU</i>		<i>DOMICILIATION</i>
	<i>Demi-journée</i>	<i>Journée</i>	<i>Demi-journée</i>	<i>Journée</i>	<i>Mois</i>
<i>Paimpol</i>	30 € HT	60 € HT	15€ HT	25 € HT	35 € HT
<i>Guingamp-Emergence</i>	30 € HT	60 € HT	<i>Non concerné</i>		35 € HT

*Gratuité pour les partenaires du Service Public de l'Accompagnement des Entreprises, de l'emploi et de l'insertion.