



Direction Générale Des Finances Publiques

Le 22/05/2023

Direction régionale des Finances Publiques de Bretagne
et du département d'Ille-et-Vilaine

Pôle d'évaluation domaniale

Avenue janvier – BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Courriel : drfip35.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Jean-Marie Zoppis
Courriel : jean-marie.zoppis@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 02.99.66.29.43

Réf DS : 12328375
Réf OSE : 2023-22067-31960

Le Directeur régional des Finances publiques
de Bretagne et du département
d'Ille-et-Vilaine

à

Monsieur le Président de GUINGAMP-PAIMPOL
AGGLOMERATION DE L'ARMOR A L'ARGOAT

Objet : Lettre valant avis du Domaine

Objet : Saisine pour prorogation de la valeur vénale fixée par l'avis n° 2019-22067-0700 du
03/04/2019

Par une saisine en date du 25/04/2023, vous sollicitez l'évaluation de la parcelle de terrain à bâtir
cadastrée AM 31 située à Pont Nevez 22 200 Grâce en vue de sa cession .

Par ailleurs, vous indiquez que le précédent avis du 03/04/2019 portait une valeur de 15 200 € .

Aucune modification concernant le projet n'est intervenue depuis la précédente évaluation par
le Pôle d'Evaluation Domaniale.

Compte tenu de ces éléments, **la valeur vénale de 15 200 €** est reconduite .

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de vente
sans justification particulière à 13 680 €

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge
d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou
qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

Les collectivités locales et leurs établissements publics **peuvent vendre à un prix plus élevé**. Ils
ont toutefois la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision
motivée pour vendre à un prix plus bas.

Le présent avis est valable 12 mois.

Envoyé en préfecture le 21/09/2023

Reçu en préfecture le 21/09/2023

Publié le

ID : 022-200067981-20230912-DELBU202309_088-DE

Pour le Directeur et par délégation,



Jean-Marie ZOPPIS

Inspecteur des Finances publiques