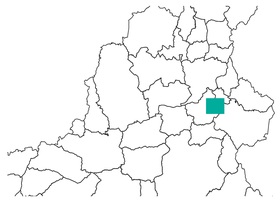
# RÈGLEMENT GRAPHIQUE
## Zone urbaine



## Commune de Grâces

**Locménard**

Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION

0 50 100 m

*Réalisation : Guingamp-Paimpol Agglomération, Décembre 2023 ;*
*Source : Guingamp-Paimpol Agglomération, Edigéo 2021*

Envoyé en préfecture le 19/12/2023
Reçu en préfecture le 19/12/2023
Publié le
ID : 022-200067981-20231212-85_PLUi-AU

**ZONAGE**

- Zone urbaine au titre de l'article R.151-18 du CU
- Zone à urbaniser au titre de l'article R.151-20 du CU
- Zone agricole au titre de l'article R.151-22 du CU
- Zone naturelle au titre de l'article R.151-24 du CU

**PRESCRIPTION**

**TRAME BLEUE**

- Bande de protection des cours d'eau
- Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du CU

**TRAME VERTE**

- Espace remarquable du littoral au titre de l'article L.121-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du CU
- Élément de paysage au titre de l'article L.151-23 du CU

**AMÉNAGEMENT**

- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du CU
- Secteur soumis à un objectif de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
- Marge de recul

**COMMERCE ET ACTVITÉ**

- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
- Diversité commerciale protégée au titre de l'article L.151-16 du CU

**EMPLACEMENT RÉSERVÉ**

- Emplacement Réservé au titre de l'article L.151-41 du CU

| Numéro | Bénéficiaire | Nature | Détails |
|---|---|---|---|
| 1 | Commune | Ouvrages publics | |
| 2 | Commune - Département | Voies et aménagements publics | |
| 3 | Commune - Guingamp-Paimpol Agglomération | Ouvrages publics | |
| 4 | Commune | Voies et aménagements publics | Élargissement de voie |
| 5 | Commune | Ouvrages publics | |
| 6 | Commune | Ouvrages publics | |
| 7 | Commune | Ouvrages publics | |
| 8 | Commune | Ouvrages publics | |

