



Direction régionale DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU

DÉPARTEMENT D'ILLE -ET - VILAINE

Pôle d'évaluation domaniale

Avenue Janvier BP 72102

35021 RENNES CEDEX 9

mél. : DRFIP35.POLE-EVALUATION@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR

le 26/04/2021

Le Directeur à

POUR NOUS JOINDRE :

GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION

Affaire suivie par : Jean – Marie ZOPPIS

téléphone : 02 99 66 29 43

courriel : jean-marie .zoppis @dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS 4136306

Réf OSE : 2021-22072-26975

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : ANCIEN BAR EPICERIE AVEC LOGEMENT

Adresse du bien : 3 PLACE DE LA MAIRIE À GURUNHUEL

Valeur vénale : 70 000 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT

GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION

AFFAIRE SUIVIE PAR : MADAME PORNIN AUDREY

2 – DATE

de consultation : 13/04/2021

de réception : 13/04/2021

de visite :

de dossier en état : 13/04/2021

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Vente d'un commerce de proximité à une commune

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble bâti anciennement à usage de bar - épicerie comprenant :

- au rez de chaussée : une partie commerce de 123 m²*
- à l'étage : logement de 85 m² habitables*

Ensemble en bon état d'entretien .

Le tout cadastré A 582, A 1118, A 1224, A 1192 d'une contenance totale de 364 m² .

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION

6 – URBANISME – RÉSEAUX *Parcelles situées en zone constructibles.*

Parcelles situées en zone constructibles.

7 – DATE DE RÉFÉRENCE

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison

La valeur vénale de l'ensemble est estimée à 70 000 € avec une marge de négociation de 10 %

9 – DURÉE DE VALIDITÉ

La durée de validité du présent avis est d'un an.

10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental/régional des Finances publiques
et par délégation,

ZOPPIS Jean - Marie
Inspecteur

