



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Envoyé en préfecture le 29/01/2021

Reçu en préfecture le 29/01/2021

Affiché le

ID : 022-200067981-20210126-AVIS\_DOMAINE\_N2-AU



FINANCES PUBLIQUES

**Direction régionale DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU**

**DÉPARTEMENT D'ILLE -ET - VILAINE**

Pôle d'évaluation domaniale

Avenue Janvier BP 72102

35021 RENNES CEDEX 9

mél. : DRFIP35.POLE-EVALUATION@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR

le 18/01/2021

*Le Directeur à*

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Jean – Marie ZOPPIS

téléphone : 02 99 66 29 43

courriel : jean-marie .zoppis @dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 3268738

Réf Lido : 2020-22390V0006

GUINGAMP - PAIMPOL AGGLOMERATION

## **AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

*Désignation du bien :* Une parcelle de terrain à bâtir en zone d'activités.

*Adresse du bien :* Kerélec 22930 Yvias

*Valeur vénale :* 31 399 € HT

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

## **1 – SERVICE CONSULTANT**

GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION

AFFAIRE SUIVIE PAR : *MADAME AUDREY PORNIN*

## **2 – DATE**

de consultation : 04/01/2021

de réception : 04/01/2021

de visite :

de dossier en état : 04/01/2021

## **3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

*Cession d'une parcelle de terrain à bâtir en zone d'activités.*

## **4 – DESCRIPTION DU BIEN**

*Parcelle cadastrée YB 71 ( lot 1 ) d'une contenance de 1 847 m<sup>2</sup>.*

## **5 – SITUATION JURIDIQUE**

*Propriétaire : GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION*

## **6 – URBANISME – RÉSEAUX**

*Parcelle située en zone AU sur la carte communale .*

## **7 – DATE DE RÉFÉRENCE**

## **8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison

La valeur vénale de l'ensemble est estimée à 31 399 € HT avec une marge de négociation de 10 %

## **9 – DURÉE DE VALIDITÉ**

La durée de validité du présent avis est d'un an.

## **10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental/régional des Finances publiques  
et par délégation,

ZOPPIS Jean - Marie  
Inspecteur

