

Département des Côtes d'Armor
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION
SEANCE DU MARDI 16 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi 16 avril à 18 h 00, en application des articles L. 2121-7 et L. 2122-8 par renvoi de l'article L. 5211-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) s'est assemblé, dûment convoqué, salle de la MJC à Bégard le Conseil d'Agglomération de Guingamp-Paimpol Agglomération sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX

Etaient présents les conseillers d'agglomération suivants

ALLARD Ronan (*suppléant*) ; AUBRY Gwénaëlle (*suppléante*) ; BERNARD Joseph ; BILLAUX Béatrice ; BOETE Cécile ; BOULANGER Servane ; BURLOT Gilbert ; CADUDAL Véronique ; CALLONNEC Claude ; CARADEC-BOCHER Stéphanie ; CHEVALIER Hervé ; CLEC'H Vincent ; CONNAN Josette ; DOYEN Virginie ; DUMAIL Michel ; ECHEVEST Yannick ; GAREL Pierre-Marie ; GIUNTINI Jean-Pierre ; GOUAULT Jacky ; GOUDALLIER Benoît ; GUILLOU Claudine ; GUILLOU Rémy ; KERAMBRUN-LE TALLEC Agathe ; LE BARS Yannick ; LE BIANIC Yvon ; LE BLEVENNEC Gilbert ; LE CALVEZ Michel ; LE COTTON Anne ; LE CREFF Jacques ; LE FLOC'H Éric ; LE FLOC'H Patrick ; LE FOLL Marie-Françoise ; LE GALL Annie ; LE GAOUYAT Samuel ; LE GOFF Yannick ; LE GOFF Philippe ; LE LAY Alexandra ; LE MARREC François ; LE MEAUX Vincent ; LE MEUR Daniel (*suppléant*) ; LE MEUR Frédéric ; LE MOIGNE Yvon ; LE SAOUT Aurélie ; LINTANF Joseph ; MOURET Patricia ; NAUDIN Christian ; PAGNY Gilles ; PARISCOAT Dominique ; PONTIS Florence ; PRIGENT Christian ; PRIGENT Marie-Yannick ; PUILLANDRE Elisabeth ; RANNOU Hervé ; RIOU Philippe ; ROLLAND Paul ; SALLIOU Pierre ; SCOLAN Marie-Thérèse ; TALOC Bruno ; THOMAS David (*suppléant*) ; VIBERT Richard.

Conseillers d'agglomération - pouvoirs

CHAPPÉ Fanny à DUMAIL Michel ; GRAEBER Sophie à PAGNY Gilles ; JOBIC Cyril à SCOLAN Marie-Thérèse ; KERHERVE Guy à GOUDALLIER Benoît ; LE HOUEROU Annie à LE MEAUX Vincent ; LE JANNE Claudie à LE BLEVENNEC Gilbert ; LE LAY Tugdual à LE GOFF Philippe ; MOZER Florence à ROLLAND Paul ; PRIGENT Jean-Yvon à ECHEVEST Yannick.

Conseillers d'agglomération absents et excusés

BEGUIN Jean-Claude ; BOUCHER Gaëlle ; BOUILLENNEC Rachel ; BREZELLEC Marcel ; CHARLES Olivier ; CONNAN Guy ; DUPONT Frédéric ; HERVÉ Gildas ; INDERBITZIN Laure-Line ; LARVOR Yannick ; LE VAILLANT Gilbert ; LEYOUR Pascal ; LOZAC'H Claude ; PIRIOU Claude ; QUENET Michel ; RASLE-ROCHE Morgan ; SALOMON Claude ; VAROQUIER Lydie ; ZIEGLER Evelyne.

Nombre de conseillers en exercice : 88 Titulaires - 43 suppléants

Présents	60
Procurations	09
Votants	69
Absents	19

DEL2024-04-108

HABITAT ET RENOUVELLEMENT URBAIN - INTÉGRATION DE GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION A LA GOUVERNANCE DE L'OFFICE FONCIER SOLIDAIRE (OFS) DU GRAND OUEST

Par courrier en date du 26 octobre 2023, Guingamp Habitat, Office public de l'habitat de la société de coordination L⁴H regroupant plusieurs bailleurs sociaux du Grand ouest, propose à Guingamp-Paimpol Agglomération d'intégrer la gouvernance d'un nouvel Office Foncier Solidaire (OFS) créé le 22 septembre 2022 et désigné « L'OFS du Grand Ouest » dont il est lui-même membre fondateur aux côtés de 5 autres bailleurs sociaux : SA « Armorique Habitat » (Brest), SAHLM « Le foyer d'Armor » (Lorient) SA « Mancelle d'habitations à loyer modéré (Le Mans), SAHLM « Meduane Habitat » (Laval), SAHLM « Touraine Logement » (Tours).

L'OFS DU GRAND OUEST souhaite intervenir sur en Pays de Loire, Centre Val de Loire et en Bretagne en s'attachant à s'adapter à la diversité des situations. Compte tenu des besoins locaux et de l'offre existante d'autres OFS, il envisage de se positionner prioritairement sur trois types de territoires :

- Les territoires tendus (zone B1, B2, certaines C) où l'accession à la propriété devient difficile pour certaines catégories de populations. L'ambition est ici de produire des logements en accession et de garantir le maintien sur le long terme de la vocation sociale des fonciers mobilisés avec ou sans aide publique.
- Les territoires péri-urbains sur lesquels des enjeux de mixité sociale, de densification et d'offre à prix abordables sont importants afin d'assurer un bon équilibre entre densité et diversité.
- Les communes concernées par des opérations « Action Cœur de ville/de bourg » pour structurer ou restructurer des îlots urbains et de redonner de la valeur aux centralités, en cohérence avec les objectifs de limitation de l'étalement urbain et de l'artificialisation des sols.

L'OFS DU GRAND OUEST indique souhaiter travailler en étroite collaboration avec les collectivités sur le territoire desquelles il développera son offre en BRS. Avant toute opportunité de lancement d'une opération en BRS accession, L'OFS associera en amont les collectivités au montage des opérations les concernant, afin de participer au mieux à la mise en œuvre de leur politique locale de l'habitat.

Vu la délibération DEL2020-12-349 du 15 décembre 2020 portant adoption du Programme Local de l'Habitat (PLH 2021-2026) de Guingamp-Paimpol Agglomération, compétente en matière « d'équilibre social de l'habitat » ;

Considérant la gouvernance actuelle de « l'office foncier solidaire du Grand Ouest » et la qualité de membre fondateur de Guingamp Habitat, office public de l'habitat (OPH) de l'Agglomération ;

Considérant les objectifs du PLH en matière de production de logements sociaux ou « abordables » ;

Considérant les possibilités de programmer du logement « abordable » sur le territoire communautaire sous forme de bail réel solidaire (BRS) par « l'office foncier solidaire du Grand Ouest » ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil d'Agglomération :

- Décider d'intégrer la gouvernance de « l'OFS du Grand Ouest », par la souscription de 10 parts sociales, pour un montant total de 100 € ;
- Autoriser le Président ou son représentant à signer tout document relatif à ce dossier.

Fait et délibéré, les lieu, jour, mois et an susdits.

Pour-extrait conforme,

Le Président,
Vincent LE MEAUX



Le Secrétaire de séance,
Yannick ECHEVEST

A handwritten signature in black ink, corresponding to Yannick ECHEVEST.