

**Département des Côtes d'Armor
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION**

**DELIBERATION BUREAU COMMUNAUTAIRE
SEANCE du mardi 28 mai 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi 28 mai, le Bureau communautaire de Guingamp-Paimpol Agglomération dûment convoqué, par M. Vincent LE MEAUX Président, s'est assemblé, à 09h, salle Georges Rumen, siège de l'Agglomération à Guingamp sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX.

Etaient présents :

LE MEAUX Vincent ; CONNAN Josette ; GUILLOU Rémy ; PUILLANDRE Elisabeth ; CLEC'H Vincent ; LE GAOUYAT Samuel ; LOZAC'H Claude ; PRIGENT Christian ; LE BARS Yannick ; PARISCOAT Dominique ; GIUNTINI Jean-Pierre ; VIBERT Richard ; CHAPPÉ Fanny ; BILLAUX Béatrice ; CONNAN Guy ; DOYEN Virginie ; ECHEVEST Yannick ; JOBIC Cyril ; LE GOFF Yannick ; LINTANF Joseph ; Marie-Thérèse SCOLAN.

Absents excusés : GUILLOU Claudine ; LE GOFF Philippe ; LE MOIGNE Yvon ; RANNOU Hervé.



DELBU2024-05-042

Habitat et renouvellement urbain : Dispositif d'ingénierie aux communes 2^{ème} édition

Considérant le choix de Guingamp-Paimpol Agglomération de pouvoir accompagner les communes sur leur projet de revitalisation, d'aménagement et d'habitat ; et que cela passe par un accompagnement en ingénierie technique et financier ;

Considérant le renouvellement de ce dispositif en 2024, acté par le Conseil d'agglomération du 16 avril 2024 ;

Vu l'avis de la Commission Aménagement et Revitalisation du territoire en date du 04 avril 2024 ;

Communes	Projet	Nature de l'accompagnement Guingamp-Paimpol Agglomération
PLOËZAL	Acquisition d'une propriété en plein centre-bourg pour en faire des logements	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération et subvention de l'Agglomération
SAINT-SERVAIS	Construction de 2 logements neufs dans une dent creuse en centre-bourg (817m ²)	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération et subvention de l'Agglomération
LA CHAPELLE NEUVE	Rénovation de 2 logements + création de 2 nouveaux en centre bourg	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération et subvention de l'Agglomération
KÉRIEN	Amélioration de l'habitat vacant dégradé et densification éventuelle en fond de parcelle	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération et subvention de l'Agglomération
GURUNHUEL	Habitat inclusif - construction de 5 logements et rénovation d'un bâtiment existant	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération et subvention de l'Agglomération: si montage associatif

SENVEN-LEHART	Acquisition d'un bien en vue de l'empêcher de tomber en ruine dans le centre-bourg	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération et subvention de l'Agglomération: mener une étude de marché
LOC-ENVEL	Aménagement d'un jardin communal au centre-bourg	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération
PLOUZÉC	Stratégie commerciale -Jardins du centre : logements 1000m ² - Rénovation maison Steunou insalubre en logements d'urgence - Rénovation bâti pour logements	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération
PLOUËC-DU-TRIEUX	Deuxième tranche d'une opération d'aménagement du centre-bourg Bien immobilier à réhabiliter	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération
BELLE-ISLE-EN-TERRE	Agrandissement du lotissement (2ème tranche) pour proposer une offre nouvelle d'habitat	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération
PLUSQUELLEC	Aménagement du centre-bourg. Mise en valeur de l'église, ralentir la vitesse, liaisons douces, stationnement harmonieux.	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération
SAINT-NICODEME	Aménagement du bourg après remise en conformité du réseaux d'EP -> liaisons douces, diversité d'espèces végétales avec un entretien raisonné	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération
PLOURIVO	Création d'un lotissement dont 3 logements sociaux. Liaisons douces prévues pour rejoindre les jardins partagés.	Accompagnement en ingénierie de l'Agglomération
BOURBRIAC	Accessibilité de tous à la pratique de la pêche sur l'étang, installations de 3 à 4 pontons.	Non retenue - Projet hors du champ de la revitalisation. Commune réorientée vers le service Tourisme de l'Agglomération.
KERPET	Rénovation de logements communaux (changement d'ouvertures, rafraichissement, meilleure isolation)	Non retenue - Invitée à candidater au groupement de commande de l'agglomération pour les audit énergétiques

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire à l'unanimité :

- Approuve la sélection proposée ;
- Autorise le Président ou son représentant à signer les conventions d'accompagnement avec les communes retenues.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Président,
Vincent LE MEAUX

