

16-22269-1 Runan - Rue des Templiers

DE_MINO

PROJET

CALCUL DU PRIX DE REVIENT
 Cession n°1

date prévisionnelle de la revente: 30/06/2025
 Mis à jour le: 10/06/2025

INVENTAIRE DES PARCELLES ACQUISES/CEDEES

| ACQUISITIONS DE L'EPF | | | | | | CESSIONS DE L'EPF | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------|---------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| C/ propriété | parcelles | surfaces (m²) | nature du bien | prix d'acquisition | prix d'acquisition ventilé | parcelles | parcelles filles | surfaces (m²) | nature du bien | acquéreur | régime de TVA | prix de revient HT | prix de revient HT ventilé | minoration travaux | minoration réhabilitation | prix de revient minoré HT | TVA | prix de cession TTC |
| 25-ACQ-056 | B463 | 6 | Bâtie | 2 300,00 € | 2 300,00 € | B463 | B463 | 6 | Bâtie | Commune de Runan | TVA sur marge à 20% | 2 300,00 € | 2 300,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2 300,00 € | 0,00 € | 2 300,00 € |
| 17-ACQ-045 | B0203 | 604 | Bâtie | 74 000,00 € | 6 871,33 € | B439 | B458 | 32 | Bâtie | Commune de Runan | TVA sur marge à 20% | 133 759,90 € | 12 674,85 € | 312,97 € | 4 800,00 € | 7 561,88 € | 138,12 € | 7 700,00 € |
| | | | | | 64 418,67 € | B439 | B459 | 300 | Bâtie | Guingamp Habitat | TVA sur marge à 20% | | 118 826,72 € | 30 500,00 € | 17 659,51 € | 70 667,21 € | 1 249,71 € | 71 916,92 € |
| | | | | | 1 700,00 € | B440 | B461 | 170 | TAB | Commune de Runan | TVA sur prix total à 20% | | 1 416,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 1 416,67 € | 283,33 € | 1 700,00 € |
| | | | | | 1 010,00 € | B441 | B460 | 101 | TAB | Commune de Runan | TVA sur prix total à 20% | | 841,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 841,67 € | 168,33 € | 1 010,00 € |
| 18-ACQ-008 | B0199 | 113 | Bâtie | 40 000,00 € | 1 098,00 € | B435 | B455 | 13 | TAB | Particulier | TVA sur prix total à 20% | 62 202,23 € | 1 916,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 1 916,67 € | 383,33 € | 2 300,00 € |
| | | | | | 38 722,00 € | B435 | B453 | 125 | Bâtie | Guingamp Habitat | TVA sur marge à 20% | | 60 006,62 € | 12 013,90 € | 8 917,92 € | 39 074,80 € | 70,56 € | 39 145,36 € |
| | | | | | 180,00 € | B436 | B454 | 18 | TAB | Guingamp Habitat | TVA sur prix total à 20% | | 278,94 € | 0,00 € | 0,00 € | 278,94 € | 55,79 € | 334,73 € |
| | | 717 | | 116 300,00 € | 116 300,00 € | | | 759 | | | | 198 262,13 € | 198 262,13 € | 42 826,87 € | 31 377,43 € | 124 057,83 € | 2 349,17 € | 126 407,00 € |

| | |
|--|-------------|
| Dépenses éligibles à la minoration travaux = | 71 378,12 € |
| minoration réhabilitation estimée | 31 377,43 € |

PRIX DE CESSION:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| prix de revient HT: | 198 262,13 € |
| minoration travaux: | - 42 826,87 € |
| minoration réhabilitation: | -31 377,43 € |
| prix de cession HT: | 124 057,83 € |
| TVA (20%) | 2 349,17 € |
| prix de cession TTC: | 126 407,00 € |

| | Commune | GH | SCP | Vente au particulier |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| prix de revient HT: | 17 233,18 € | 170 442,94 € | 8 669,34 € | 1 916,67 € |
| minoration travaux: | 312,97 € | 42 513,90 € | 0,00 € | 0,00 € |
| minoration réhabilitation: | 4 800,00 € | 26 577,43 € | 0,00 € | 0,00 € |
| prix de cession HT: | 12 120,21 € | 101 351,61 € | 8 669,34 € | 1 916,67 € |
| TVA (20%) | 589,78 € | 1 267,63 € | 108,42 € | 383,33 € |
| prix de cession TTC: | 12 710,00 € | 102 619,24 € | 8 777,76 € | 2 300,00 € |