

11-22070-3 Guingamp - Gare

HE3P

PROJET

CALCUL DU PRIX DE REVIENT

Cession n°1 - parcelles AM0007 à l'intercommunalité

date prévisionnelle de la revente:	31/03/2025
Mis à jour le:	07/02/2025

INVENTAIRE DES PARCELLES ACQUISES/CEDEES

ACQUISITIONS DE L'EPF					CESSIONS DE L'EPF									
C/ propriété	parcelles	surfaces (m²)	nature du bien	prix d'acquisition	parcelles	surfaces (m²)	nature du bien	acquéreur	régime de TVA	prix de revient HT	minoration travaux	prix de revient minoré HT	TVA	prix de cession TTC
14-ACQ-454	AM0007	200	Bâtie	45 000,00 €	AM0007	200	Bâtie	Guingamp-Paimpol Agglomération	TVA sur marge 20%	81 559,46 €	9 466,35 €	72 093,11 €	7 311,89 €	79 405,00 €
		200		45 000,00 €		200				81 559,46 €	9 466,35 €	72 093,11 €	7 311,89 €	79 405,00 €

Dépenses éligibles à la minoration travaux =	15 777,25 €
minoration réhabilitation estimée au 31/12/2020 sur l'opération =	0,00 €

PRIX DE CESSION:

prix de revient HT:	81 559,46 €
minoration travaux:	-9 466,35 €
minoration réhabilitation:	0,00 €
prix de cession HT:	72 093,11 €
TVA (20%)	7 311,89 €
prix de cession TTC:	79 405,00 €