

**Décision du Président n°2025-07-116**

**Objet : Bail dérogatoire au statut des baux commerciaux – KAOZEAL – Atelier n°6 – Maison de l'entreprise de Paimpol**

Le Président de Guingamp-Paimpol Agglomération ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le procès-verbal d'installation du Conseil d'Agglomération, de l'élection du Président, des Vice-président(e)s et conseiller(e)s délégué(e) du 16 juillet 2020 ;

Vu les délibérations n°DEL2020-07-234 du 16 juillet 2020, n°DEL2020-09-265 du 15 septembre 2020 et n°DEL 2021-03-032 du 23 mars 2021 portant délégation d'attribution du Conseil d'Agglomération au Président ;

Vu la délibération n°2025-01-020 votée par le Conseil d'Agglomération du 28 janvier 2025 portant sur l'actualisation des tarifs de l'immobilier d'entreprises ;

Considérant que le Conseil d'Agglomération a chargé le Président, par délégation, de décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas 12 ans ;

Considérant le projet de bail dérogatoire au statut des baux commerciaux annexé aux présentes, avec la société KAOZEAL portant sur l'atelier n°6, sis 2 rue Capitaine Henri de Mauduit à Paimpol (22500) ;

**DECIDE**

Article 1 : De signer un bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux avec la société KAOZEAL, portant sur l'atelier n°6, situé 2 rue Capitaine Henri de Mauduit à Paimpol (22500), pour une durée de 3 ans à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025 moyennant un montant mensuel de charges de 214,68 € HT (hors taxe), soit 34,35 € HT par m<sup>2</sup> et par an, ainsi qu'un loyer mensuel de 360 € HT lors de la première année de location, soit 57,60 € HT par m<sup>2</sup> et par an, de 405 € HT durant la seconde année de location, soit 64,80 € HT par m<sup>2</sup> et par an, et de 450 € HT pendant la troisième année de location, soit 72 € HT par m<sup>2</sup> et par an, conformément au projet de bail dérogatoire annexé à la présente décision ;

Article 2 : La présente décision fera l'objet d'un compte rendu lors de la prochaine réunion du Conseil d'Agglomération et sera affichée et publiée au recueil des actes administratifs de Guingamp-Paimpol Agglomération ;

Article 3 : La présente décision sera transmise au Représentant de l'Etat ;

Article 4 : Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rennes, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat.

A Guingamp, le 02/07/2025

Le Président  
Vincent LE MEAUX

