

Département des Côtes d'Armor
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION
SEANCE DU MARDI 30 SEPTEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi 30 septembre à 18 h 00, en application des articles L. 2121-7 et L. 2122-8 par renvoi de l'article L. 5211-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) s'est assemblé, dûment convoqué, salle du Conseil d'agglomération de l'Armor à l'Argoat à Guingamp, le Conseil d'Agglomération de Guingamp-Paimpol Agglomération sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX.

Etaient présents les conseillers d'agglomération suivants

ALLARD Ronan (suppléant); AUBRY Gwénaëlle (suppléante); BILLAUX Béatrice; BOÉTÉ Cécile; BOUILLENNEC Rachel; BOULANGER Servane; BURLOT Gilbert; CADUDAL Véronique; CALLONNEC Claude; CHAPPÉ Fanny; CHEVALIER Hervé; CLEC'H Vincent; CONNAN Josette; CORBEL Samuel (suppléant); DOYEN Virginie; DUMAIL Michel; DUPONT Frédéric; ECHEVEST Yannick; GAREL Pierre-Marie; GIUNTINI Jean-Pierre; GOUAULT Jacky; GOUDALLIER Benoît; GRAEBER Sophie; GUILLOU Claudine; GUILLOU Rémy; HERVÉ Gildas; JOBIC Cyril; KERAMBRUN-LE TALLEC Agathe; KERHERVÉ Guy; LE BARS Yannick; LE BLEVENNEC Gilbert; LE CALVEZ Michel; LE COTTON Anne; LE CREFF Jacques; LE FLOC'H Patrick; LE FOLL Marie-Françoise; LE GALL Annie; LE GAOUYAT Samuel; LE GOFF Philippe; LE JANNE Claudie; LE LAY Alexandra; LE LAY Tugdual; LE MEAUX Vincent; LE MEUR Daniel (suppléant); LE MEUR Frédéric; LE SAOUT Aurélie; LE VAILLANT Gilbert; LEYOUR Pascal; LINTANF Joseph; PAGNY Gilles; PARISCOAT Dominique; PIRIOU Claude; PONTIS Florence; PRIGENT Christian; PRIGENT Marie-Yannick; PUILLANDRE Elisabeth; RANNOU Hervé; RIOU Philippe; ROLLAND Paul; SALLIOU Pierre; SALOMON Claude; TERTRAIS Isabelle (suppléante); THOMAS David (suppléant); VIBERT Richard.

Conseillers d'agglomération - pouvoirs

BOUCHER Gaëlle à BOULANGER Servane; LE BIANIC Yvon à LE MEAUX Vincent; LE GOFF Yannick à LE GAOUYAT Samuel; LE HOUÉROU Annie à GOUDALLIER Benoit; LOZAC'H Claude à CLEC'H Vincent; MOURET Patricia à PRIGENT Christian; NAUDIN Christian à PUILLANDRE Elisabeth; RASLE-ROCHE Morgan à DUMAIL Michel; TALOC Bruno à BURLOT Gilbert; ZIEGLER Evelyne à LE GOFF Philippe.

Conseillers d'agglomération absents et excusés

BEGUIN Jean-Claude; BREZELLEC Marcel; CARADEC-BOCHER Stéphanie; CHARLES Olivier; CONNAN Guy; INDERBITZIN Laure-Line; LARVOR Yannick; LE FLOC'H Éric; LE MARREC François; LE MOIGNE Yvon; PRIGENT Jean-Yvon; QUENET Michel; SCOLAN Marie-Thérèse; VAROQUIER Lydie.

Nombre de conseillers en exercice : 88 Titulaires - 43 suppléants

Présents	64
Procurations	10
Votants	74
Absents	14

DEL2025-09-192 COMPTE-RENDU DES DÉLÉGATIONS AU PRÉSIDENT ET AU BUREAU COMMUNAUTAIRE

Le Président porte à la connaissance du Conseil d'Agglomération, les décisions prises par délégation de l'organe délibérant, en vertu des délibérations DEL2020-07-234 du 16 juillet 2020, DEL2020-09-265 du 15 septembre 2020, DEL2021-03-032 du 23 mars 2021, DEL2024-03-035 du 26 mars 2024 et DEL2024-06-148 du 25 juin 2024.

Période : juin 2025

- Marchés publics/accords-cadres passés en procédure adaptée

MP2025-06-015 10/06/2025	Attribution du marché de service pour le Volet CLIMAT « Evaluer le changement climatique sur le territoire et analyser ses effets sur la ressource en eau du territoire »		
Lot unique	Montant: 49 843,75 € HT soit 59 812.50 € TTC		
Groupeement AUXILIA - HYDROCLIMAT Mandataire - AUXILIA	41 rue du Chemin Vert	75011	PARIS

MP2025-06-016 10/06/2025	Attribution du marché de travaux de réhabilitation du Centre Forêt Bocage (lots n°1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 et 9) et déclaration sans suite du lot n°6		
Lot 1 - Désamiantage - Démolition	48 000,00 € HT soit 57 600,00 € TTC,		
LE CARDINAL	ZA de BEL ORME	22970	PLOUMAGOAR
Lot 2 - Gros œuvre - VRD	82 000.00 € HT soit 98 400.00 € TTC,		
Constructions LE COUILLARD	ZA de BUHULIEN	22300	LANNION
Lot 3 - Charpente bois - Ossature bois – Terrasse – Menuiseries intérieures	67 420.35 € HT soit 80 904.42 € TTC,		
BIDAULT MENUISERIE	6 rue des quartiers	22800	SAINT DONAN
Lot 4 - Couverture Zinc - Bardage Zinc – Etanchéité	212 534.11 € HT soit 255 040.93 € TTC,		
SAS BIHANNIC	220 rue Camille Muffat	29490	GUIPAVAS
Lot 5 - Menuiseries extérieures – Serrurerie	Offre variante 71 840.00 € HT soit 86 208.00 € TTC,		
GUY MOTREFF	ZA de BUHULIEN	22300	LANNION
Lot 6 - Cloisons - doublages – plafonds	Déclaration sans suite (infructuosité)		

Lot 7 - Revêtement de sols - Faïence	34 605.61 € HT soit 41 526.73 € TTC,		
Art Sol Lannion	1 Rue Jacques Feuillu	22300	LANNION
Lot 8 - Peinture	21 000.00 € HT soit 25 200.00 € TTC,		
Armor Peinture	ZA des 4 voies BP7	22170	PLELO
Lot 9 - CFO - CFA	41 431.15 € HT soit 49 717.38 € TTC,		
CEGELEC PORTES DE BRETAGNE	2 rue Galilée	22300	LANNION

MP2025-06-017 17/06/2025	Attribution de l'accord-cadre travaux de réhabilitation sans tranchée du réseau d'assainissement collectif		
Lot unique	Sans montant minimum Montant maximum sur la durée totale du contrat : 4 800 000,00€ HT		
TELEREP / LE DU TP	Z.A le Pont Rouge	22440	TREMUSON

MP2025-06-018 17/06/2025	Attribution du marché de vérifications périodiques réglementaires des installations et des équipements des bâtiments de Guingamp-Paimpol Agglomération		
Lot 1 – Vérifications périodique Electricité, Gaz et SSI	26 588,00 € HT soit 31 905,60 € TTC sur la durée totale du marché		
DEKRA	19 rue Stuart Mill	87000	LIMOGES
Lot 2 – Vérification périodique Ascenseurs / Elévateurs	3 799 ,00 € HT soit 4 558,80 € TTC sur la durée totale du marché		
DEKRA	19 rue Stuart Mill	87000	LIMOGES

MP2025-06-019 17/06/2025	Attribution du marché subséquent n°1 du lot n°4 de l'accord-cadre de voirie n°2024-046 : Aménagement de la zone d'activités de Poul Vran		
Lot unique	Offre variante : 75 449,00 € HT soit 90 538,80 € TTC		
COLAS France	1 Rue du pavillon bleu	22970	PLOUMAGOAR

MP2025-06-020 17/06/2025	Attribution des lots n° 6 et 10 du marché de travaux de réhabilitation du Centre Forêt Bocage		
Lot 6 – Cloisons – doublages – plafonds	Offre avec variante de type PSE : 72 926,22 € HT soit 87 511,46 € TTC,		
NH PLATRE	303 rue de la Forge	22700	SAINT-QUAY PERROS
Lot 10 - Chauffage - ventilation – sanitaires	Offre avec variante de type PSE : 75 747,84 € HT soit 90 897,41 € TTC,		
SAS LE TOUT LOIC	2 bis route de Callac	22340	LOCARN

- Achats auprès d'une centrale d'achat

MP2025-06-014 05/06/2025	Services opérés de télécommunications – Lot n°2 : services voix et données mobiles « PLUS » auprès d'une centrale d'achat
RESAH	montant maximum de 200 000 € HT, soit 240 000 € TTC et pour une durée de 3 ans, du 1 ^{er} août 2025 au 31 juillet 2028
MP2025-06-021 19/06/2025	Acquisition de vélos de ville à assistance électrique, auprès de l'Union des Groupements d'achats Publics (UGAP)
UGAP	montant de 80 199,50 € HT, soit 96 239,40 € TTC (délai de livraison : 14 semaines)

Décisions du Président

2025-06-100	Convention d'occupation précaire d'un appartement situé sis au rez-de-chaussée à droite au 2 rue Saint-Julien à Guingamp avec Fabrice GIRARD pour une durée de 1 an et 1 jour à compter du 28 mai 2025 moyennant une redevance mensuelle de 401.94 € soit 60.29 €/m² et par an	02.06.2025
2025-06-101	Subvention dans le cadre du partenariat entre Guingamp-Paimpol Agglomération (50 %) et la Région Bretagne (50 %) de 6 000 € à El Akro'Bat Services (entreprise de ramonage) à Plouézec dans le cadre du dispositif Pass Commerce et Artisanat socle	05.05.2025
2025-06-102	Subvention dans le cadre du partenariat entre Guingamp-Paimpol Agglomération (70 %) et la Région Bretagne (30 %) de 5 034.85 € à SARL Couleurs iodées (commerces habillement) à Paimpol dans le cadre du dispositif Pass Commerce et Artisanat socle	05.06.2025
2025-06-103	Convention d'Occupation Temporaire avec l'association Centre Forêt Bocage portant sur le bâtiment Ti-Koad pour une durée de 10 mois à compter du 1 ^{er} juillet 2025 pour se terminer le 30 avril 2026 moyennant une redevance de 13.79 €/m²/an de surface occupée	12.06.2025

2025-06-104	Constat de modification de dénomination de « l'Association Santé et Vie » en ASAD Goëlo Trieux suite à la fusion absorption en date du 01 09 2023 entre l'association Santé et Vie et ASAD Goëlo Trieux avec effet rétroactif au 1 ^{er} janvier 2023 sous l'entité unique « ASAD Goëlo Trieux »	11.06.2025
2025-06-105	Bail avec l'ASS F.A.D.S.E.P.L portant sur le bureau n°3 au 2 rue Capitaine Henri de Maudit à Paimpol pour une durée de 3 ans à compter du 05 mai 2025 moyennant un loyer annuel de 84 €/m²HT et un montant mensuel de charges de 73.72 €/m²HT	11.06.2025
2025-06-106	Avenant à la convention de mutualisation avec la commune de Plourivo en date du 02.12.2019	11.06.2025
2025-06-107	Subvention dans le cadre du partenariat entre Guingamp-Paimpol Agglomération (50 %) et la Région Bretagne (50 %) de 6 000 € à SARL Boulangerie Laudren à Plouézec dans le cadre du dispositif Pass Commerce et Artisanat socle	16.06.2025
2025-06-108	Projet de contrat Natura 2000 pour mise en sécurité et hors dérangement d'une colonie de chauve-spiros - Site des Papeteries Vallée commune de Plounévez-Moëdec	24.06.2025
2025-06-109	Résiliation anticipée du bail mobilité 8 rue de la Jetée à Ploubazlanec avec GUILLOU Jean-Hubert au motif de nuisances sonores liées aux activités des bassins des viviers au 28 mai 2025	17.06.2025
2025-06-110	Organisation du jury du concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une nouvelle piscine à Guingamp	17.06.2025
2025-06-111	Cession d'un Peugeot Boxer au prix de 3 900 € à l'entreprise MAX RECUP AUTO à Plougonven (29640)	19.06.2025
2025-06-112	Demande de subvention à la Région Bretagne (8 000 € sollicité sur 40 000 € d'étude) pour l'étude de faisabilité sur le modèle économique, financier, juridique et de gouvernance du projet de Cité des Musiques populaires au sein de Abbaye de Bégard	20.06.2025
2025-06-113	Cession d'un Dacia Duster au prix de 1 952 € à Automatic Servis Cofmrv SRL (Roumanie)	23.06.2025
2025-06-114	Cession d'un terrain, zone d'activités de Kérizac à Plouisy (D1311) à la SARL Eco-Concept au prix de 20 € HT/m² (62 m² environ)	25.06.2025
2025-07-115	Convention d'occupation précaire d'un appartement situé sis au rez-de-chaussée à gauche au 2 rue Saint-Julien à Guingamp avec Eva LE MEE du 23 juin 2025 au 28 mai 2026 moyennant une redevance mensuelle de 459.36 € soit 68.88 €/m² et par an	02.07.2025
2025-07-116	Bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux - Société KAOZEAL - Maison des entreprises Paimpol pour une durée de 3 ans à compter du 1 ^{er} juillet 2025 moyennant un loyer mensuel de 360 € HT lors de la 1 ^{ère} année, de 405 € HT lors de la 2 nd année et 450 € HT pendant la 3 ^{ème} année de location et 214.68 € HT de charges	02.07.2025
2025-07-117	Bail mobilité 8 rue de la Jetée à Ploubazlanec avec LASNE Thibaud à compter du 03.07 au 04.08.2025 pour un loyer mensuel de 343.20 € et 55.03 € de charges	04.07.2025
2025-07-118	Convention de mise à disposition gratuite du complexe sportif de Pontrioux (salle A) à l'association Kreiz Breizh Elites Féminin pour le 28 août 2025	10.07.2025
2025-07-119	Demandes de subventions programme Bassin Versant de la Vallée du Léguer 2025 pour un montant maximum de fonctionnement de 57 100 € TTC - Conseil Régional de Bretagne & Conseil Départemental des Côtes d'Armor	07.07.2025
2025-07-120	Bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux - Société KAOZEAL - Maison des entreprises Paimpol pour une durée de 3 ans à compter du 06 mai	02.07.2025

	2025 moyennant un loyer mensuel de 153.13 € HT lors de la 1 ^{ère} année, de 175 € HT lors de la 2 nd année et 196.88 € HT pendant la 3 ^{ème} année de location et 153.58 € HT de charges mensuel	
2025-07-121	Domiciliation de la société PLGX (boîte aux lettres n°2) Maison des Entreprises Paimpol à compter du 1 ^{er} juillet 2025 pour une durée de 1 an renouvelable moyennant une location mensuelle de 35 € HT	02.07.2025
2025-07-122	Subvention dans le cadre du partenariat entre Guingamp-Paimpol Agglomération (70 %) et la Région Bretagne (30 %) de 3 255.15 € à la SARL LUPI LE LUTIN (commerce de détail jeux et jouets) à Paimpol dans le cadre du dispositif Pass Commerce et Artisanat socle	15.07.2025
2025-07-123	Subvention dans le cadre du partenariat entre Guingamp-Paimpol Agglomération (50 %) et la Région Bretagne (50 %) de 5 026.65 € à SNC LELEU (bar) à Callac dans le cadre du dispositif Pass Commerce et Artisanat socle	15.07.2025
2025-07-124	Cession d'un terrain à la SCI Kergré Car Services (AM0137) zone d'activité de Kergré à Ploumagoar une superficie de 350 m² à un prix de 3 € HT/m²	16.07.2025
2025-07-125	Desserte en électricité basse tension et d'infrastructures de télécommunication de la ZA de Poul Vran à Plouisy – projet alimentation basse tension 6 300 € & fourniture et pose du génie civil du réseau communication électronique 6 614.67 €	16.07.2025
2025-07-126	Renouvellement du bail avec la commune de Callac pour la location des locaux rue Louis Morel (service petite enfance, enfance et jeunesse) du 1 ^{er} janvier au 31 décembre 2025 moyennant un loyer de annuel de 11 846.63 €	17.07.2025
2025-07-127	Attribution d'une subvention de 2 500 € à Nicolas MARQUANT pour l'installation d'une exploitation dédiée à l'élevage de bovins à Plourac'h dans le cadre du dispositif d'aide à l'installation en agriculture « de minimis »	21.07.2025
2025-07-128	Avenant n°1 au bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux. Atelier L'A, maison des entreprises Paimpol. Transfert du siège social au 5A Chemin de Paou à Ploubazlanec	30.07.2025
2025-07-129	Bail mobilité 8 rue de la Jetée à Ploubazlanec avec LE GUEN Maxime à compter du 01.08 au 30.09.2025 pour un loyer mensuel de 343.20 € et 55.03 € de charges	31.07.2025
2025-08-130	Bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux - OUESTPAIE – Viviers de Loguivy de la Mer pour une durée de 6 mois à compter du 15 mai 2025 moyennant un loyer mensuel de 110.25 € HT/, 29.26 € HT de charges, 5.51 € de frais de gestion	04.08.2025

Bureau Communautaire

Le Président porte à connaissance du Conseil d'agglomération les décisions prises par le Bureau communautaire conformément aux délégations du Conseil d'agglomération en date du 16 juillet 2020 et du 26 novembre 2024.

Bureau communautaire du 08 juillet 2025 :

DELBU2025-07-035	Mobilités : Projet Gare Guingamp : acquisition foncière d'une parcelle bâtie ; fin de portage par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (Annule et remplace la délibération DELBU2023-09-087)	Unanimité
DELBU2025-07-036	Mobilité et formation professionnelles : service affaires juridiques et achat public - chargée de la commande publique (mise à jour du tableau des effectifs suite à un départ en disponibilité)	Unanimité

DELBU2025-07-037	Mobilité et formation professionnelles : Direction générale - chargé.e de mission « stratégie-climat » (mise à jour du tableau des effectifs suite à vacance de poste)	Unanimité
DELBU2025-07-038	Mobilité et formation professionnelles : Direction aménagement et économie - coordination budgétaire et référent du Syndicat Mixte du Pays de Guingamp (mise à jour du tableau des effectifs suite à création de poste)	Unanimité
DELBU2025-07-39	Mobilité et formation professionnelles : Direction aménagement et économie - assistant.e administratif.ve du service développement économique (mise à jour du tableau des effectifs suite à un départ en retraite)	Unanimité
DELBU2025-07-040	Mobilité et formation professionnelles : Direction générale Service Public - direction des ressources humaines : chef.fe de service « attractivité, accompagnement et développement des compétences » (mise à jour du tableau des effectifs suite à vacance de poste)	Unanimité
DELBU2025-07-041	Contrat de ville : attribution subvention (Forum des savoirs : cité des métiers Côtes d'Armor : 1 000 €)	Unanimité
DELBU2025-07-042	Sport : Gymnase de Kerraoul à Paimpol : convention d'entretien et d'exploitation avec la ville de Paimpol 2024 - 2025 - 2026	Unanimité
DELBU2025-07-043	Eau & assainissement : Convention de mise à dispositions des services du SDAEP 22 pour l'assistance en matière de suivi du contrat de DSP du secteur de Bourbriac pour la période 2025-2028	Unanimité
DELBU2025-07-044	Eau & assainissement : Convention de mandat de maîtrise d'ouvrage : Travaux des réseaux d'eau potable, d'eaux usées et d'eaux pluviales - Commune de Pabu (rue d'Armor)	Unanimité
DELBU2025-07-045	Gens du voyage : Gestion des aires d'accueil des gens du voyage : passage en convention de mandat	Unanimité

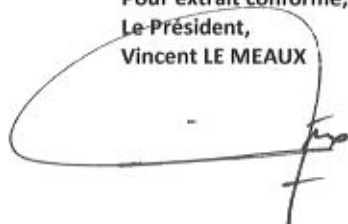
Bureau communautaire du 16 septembre 2025 :

DELBU2025-09-046	Développement économique : Cession d'un terrain à la SARL Le Neptune - Zone d'Activités de Keranfeullen à Tréglamus	Unanimité
DELBU2025-09-047	Développement économique : Cession d'un terrain à M. Fabien TREMINTIN et M. Anthony MORCEL - Zone d'Activités du Courjou à Bourbriac	Unanimité
DELBU2025-09-048	Coopération décentralisée : Madagascar territoires volontaires : convention de partenariat tripartite	Unanimité
DELBU2025-09-049	Achat public : Attribution de l'accord-cadre composite : mission de suivi-animation du pacte territorial France Rénov' 2026-2030 sur le territoire de Guingamp-Paimpol Agglomération	Unanimité
DELBU2025-09-050	Achat public : Attribution de l'accord-cadre à bons de commande : fourniture et livraison de composteurs et d'outils facilitant la pratique du compostage - lots 1, 2 et 3	Unanimité
DELBU2025-09-051	Achat public : Attribution de l'accord-cadre à bons de commande : transport et traitement des déchets collectés sur les déchèteries : déchets inertes et ferrailles/batteries - lots 1 et 2	Unanimité
DELBU2025-09-052	Culture : Cession de droits d'auteur sur les œuvres réalisées dans le cadre de projets EAC avec Milmarin	Unanimité
DELBU2025-09-053	Culture : Renouvellement de la convention de partenariat Ville de Paimpol - Guingamp-Paimpol Agglomération pour le Mois du film documentaire : novembre 2025	Unanimité

DELBU2025-09-054	Régies eau et assainissement : Convention de mandat de maîtrise d'ouvrage : travaux des réseaux d'eau potable, d'eaux usées et d'eaux pluviales - quartier de Kernoà à Paimpol	Unanimité
DELBU2025-09-055	Régies eau et assainissement : Facturation et recouvrement des redevances d'assainissement collectif et non collectif des communes sous syndicat Kreiz Breizh Argoat - secteur Argoat	Unanimité

Entendu le rapport, et après en avoir délibéré, le Conseil d'Agglomération à l'unanimité décide de prendre acte des marchés/accords-cadres et décisions signés par délégation de l'organe délibérant au Président et au Bureau communautaire.

Fait et délibéré, les lieu, jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme,
Le Président,
Vincent LE MEAUX



Le Secrétaire de séance,
Fanny CHAPPÉ

