

Prolongation des conventions cadre signées dans le cadre du PPI 2021-2025

Délibération n° C-25-15

Le Conseil d'administration, réuni le 1^{er} juillet 2025,

Vu les articles L321-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu le décret n°2009-636 du 8 juin 2009 modifié portant création de l'Etablissement Public Foncier (EPF) de Bretagne et en particulier :

- son article 2 qui dispose que les missions de cet établissement peuvent être réalisées pour le compte des collectivités territoriales et de leurs groupements lorsque des conventions ont été passées avec eux,
- son article 11 qui dispose que le Conseil d'Administration approuve ces conventions et que ce pouvoir d'approbation peut être délégué au Bureau ;

Vu les délégations accordées par le Conseil d'Administration au Bureau par délibération n°C-20-15 du 08 décembre 2020, excluant l'approbation des conventions cadre et leurs avenants de cette délégation ;

Vu la délibération C-20-14 du 08 décembre 2020 du conseil d'administration de l'Etablissement public foncier de Bretagne approuvant le 3^{ème} Programme Pluriannuel d'Interventions (PPI) prévoyant la possibilité de signer des conventions cadres entre l'EPF et les EPCI de Bretagne, destinées à cerner les grands enjeux fonciers sur ces territoires et permettre une intervention par préemption ;

Vu l'arrêté ministériel du 04 décembre 2024 portant renouvellement du mandat de la Directrice générale de l'établissement public foncier de Bretagne ;

Vu les conventions cadres conclues par l'EPF Bretagne avec les EPCI dans le cadre de son troisième Programme Pluriannuel d'Intervention (2021-2025), en vigueur jusqu'au 31 décembre 2025, ci-dessous listées :

| Numéro et date délibération EPF approuvant la convention | EPCI | Date de signature convention cadre |
|--|---|------------------------------------|
| C-21-63 du 30/11/2021 | Auray Quiberon Terre Atlantique | 31/12/2021 |
| C-21-38 du 30/11/2021 | Brest Métropole | 06/01/2022 |
| C-21-46 du 30/11/2021 | CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique - Cap Atlantique | 10/01/2022 |
| C-21-62 du 30/11/2021 | CC Arc Sud Bretagne | 29/12/2021 |
| C-21-54 du 30/11/2021 | CC Bretagne Porte de Loire Communauté | 06/01/2022 |
| C-21-55 du 30/11/2021 | CC Bretagne Romantique | 21/12/2021 |



| | | |
|-----------------------|--|------------|
| C-21-48 du 30/11/2021 | CC Cap Sizun - Pointe du Raz | 30/12/2021 |
| C-22-28 du 05/07/2022 | CC Centre Morbihan Communauté | 12/08/2022 |
| C-21-29 du 14/09/2021 | CC Côte d'Emeraude | 12/10/2021 |
| C-21-30 du 14/09/2021 | CC Couesnon Marches de Bretagne | 15/12/2021 |
| C-23-12 du 04/07/2023 | CC de Baud Communauté | 27/07/2023 |
| C-22-38 du 29/11/2022 | CC de Belle Ile en Mer | 20/12/2022 |
| C-21-64 du 30/11/2021 | CC de Blavet Bellevue Océan | 06/01/2022 |
| C-21-56 du 30/11/2021 | CC de Brocéliande | 03/01/2022 |
| C-22-22 du 05/07/2022 | CC de Haute Cornouaille | 03/08/2022 |
| C-22-29 du 05/07/2022 | CC de l'Oust à Brocéliande | 30/09/2022 |
| C-23-04 du 07/03/2023 | CC de Saint-Méen Montauban | 29/03/2023 |
| C-21-51 du 30/11/2021 | CC du Haut Pays Bigouden | 22/12/2021 |
| C-22-36 du 29/11/2022 | CC du Kreiz-Breizh (CCKB) | 20/12/2022 |
| C-22-25 du 05/07/2022 | CC du Pays Bigouden Sud | 26/07/2022 |
| C-22-27 du 05/07/2022 | CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel | 25/08/2022 |
| C-21-52 du 30/11/2021 | CC du Pays de Landerneau-Daoulas | 13/01/2022 |
| C-21-28 du 14/09/2021 | CC du Pays de Landivisiau | 11/10/2021 |
| C-22-24 du 05/07/2022 | CC du Pays des Abers | 17/08/2022 |
| C-21-27 du 14/09/2021 | CC Haut-Léon Communauté | 26/10/2021 |
| C-21-57 du 30/11/2021 | CC Liffré-Cormier Communauté | 06/01/2022 |
| C-21-25 du 14/09/2021 | CC Loudéac Communauté - Bretagne Centre | 11/10/2021 |
| C-21-58 du 30/11/2021 | CC Montfort Communauté | 30/12/2021 |
| C-22-23 du 05/07/2022 | CC Monts d'Arrée Communauté | 25/07/2022 |
| C-22-13 du 01/03/2022 | CC Pays d'Iroise Communauté | 17/03/2022 |

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| C-22-37 du 29/11/2022 | CC Pleyben-Châteaulin-Porzay | 29/12/2022 |
| C-22-26 du 05/07/2022 | CC Poher Communauté | 12/09/2022 |
| C-21-53 du 30/11/2021 | CC Presqu'île de Crozon-Aulne maritime | 23/12/2021 |
| C-21-10 du 25/05/2021 | CC Val d'Ille-Aubigné | 09/06/2021 |
| C-21-61 du 30/11/2021 | CC Vallons de Haute-Bretagne Communauté | 21/02/2022 |
| C-21-59 du 30/11/2021 | Châteaugiron Communauté | 04/01/2022 |
| C-21-49 du 30/11/2021 | Communauté Lesneven Côte des Légendes | 28/12/2021 |
| C-21-26 du 14/09/2021 | Concarneau Cornouaille Agglomération | 18/10/2021 |
| C-21-23 du 14/09/2021 | Dinan Agglomération | 18/10/2021 |
| C-21-50 du 30/11/2021 | Douarnenez Communauté | 22/12/2021 |
| C-21-09 du 25/05/2021 | Fougères Agglomération | 17/06/2021 |
| C-21-12 du 25/05/2021 | Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération | 18/06/2021 |
| C-21-40 du 30/11/2021 | Guingamp-Paimpol Agglomération | 12/01/2022 |
| C-21-24 du 14/09/2021 | Lamballe Terre et Mer | 13/10/2021 |
| C-22-11 du 01/03/2022 | Lannion-Trégor Communauté | 28/03/2022 |
| C-21-47 du 30/11/2021 | Leff Armor Communauté | 29/12/2021 |
| C-21-45 du 30/11/2021 | Lorient Agglomération | 31/12/2021 |
| C-22-14 du 01/03/2022 | Morlaix Communauté | 06/04/2022 |
| C-22-15 du 01/03/2022 | Ploërmel Communauté | 25/03/2022 |
| C-22-16 du 01/03/2022 | Pontivy Communauté | 17/03/2022 |
| C-22-17 du 01/03/2022 | Questembert Communauté | 28/04/2022 |
| C-21-41 du 30/11/2021 | Quimper Bretagne Occidentale | 31/12/2021 |
| C-21-42 du 30/11/2021 | Quimperlé Communauté | 10/01/2022 |
| C-21-44 du 30/11/2021 | Redon Agglomération | 29/12/2021 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------------|------------|
| C-21-39 du 30/11/2021 | Rennes Métropole | 13/01/2022 |
| C-21-60 du 30/11/2021 | Roche aux Fées Communauté | 24/12/2021 |
| C-23-05 du 07/03/2023 | Roi Morvan Communauté | 05/04/2023 |
| C-22-12 du 01/03/2022 | Saint-Brieuc Armor Agglomération | 05/05/2022 |
| C-21-43 du 30/11/2021 | Saint-Malo Agglomération | 11/01/2022 |
| C-21-11 du 25/05/2021 | Vitré Communauté | 14/06/2021 |

Vu l'article 3.3. de ces conventions cadres qui stipule qu'afin de pouvoir répondre rapidement à d'éventuelles opportunités foncières stratégiques pour le développement de l'EPCI signataire de la convention, l'EPF pourra intervenir par exercice d'un droit de préemption, de priorité ou réponse à un droit de délaissement, sur l'ensemble du territoire de l'EPCI, à la demande expresse du titulaire dudit droit et sur délégation de ce titulaire ;

Vu l'article 4.2. de ces conventions cadres qui stipule que chacune prendra effet à compter de sa signature par toutes les parties et se terminera le 31 décembre 2025 (date de fin du PPI 2021-2025), qu'elle n'est pas renouvelable par tacite reconduction mais renouvelable par nouvelles délibérations croisées des instances de délibération de chaque partie ;

Considérant la présentation de ce jour au Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de Bretagne du projet de 4^{ème} Programme Pluriannuel d'Interventions (PPI) qui déterminera les grands enjeux portés par l'EPF Bretagne pour les années 2026-2030, notamment la priorité donnée au renouvellement urbain, à la lutte contre l'étalement urbain, à la production de logements sociaux et abordables, au développement économique, à la résorption des friches et à la transition écologique, restant en cela en cohérence avec les conventions cadres signées lors du 3^{ème} PPI ;

Considérant l'impossibilité matérielle de rédiger, d'approuver et de signer avant le 1^{er} janvier 2026, pour chaque EPCI ci-dessus listé, une nouvelle convention cadre applicable dans le cadre du 4^{ème} PPI 2026-2030 ;

Considérant les élections municipales prévues en mars 2026, qui impliqueront la mise en place de nouveaux exécutifs communautaires, ce qui impactera le calendrier d'approbation des futures conventions cadres par les EPCI ;

Considérant la nécessité de prolonger les effets desdites conventions cadres jusqu'à la signature d'une nouvelle convention cadre avec chaque EPCI sous l'égide du 4^{ème} PPI 2026-2030, à une date limite fixée au plus tard au 31 juillet 2027, afin de tenir compte du contexte électoral évoqué ci-dessus ;

Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré :

Décide de prolonger, jusqu'à la signature d'une nouvelle convention cadre « 4^{ème} PPI » et au plus tard jusqu'au 31 juillet 2027, la durée des conventions cadres suivantes :

| Numéro et date délibération EPF approuvant la convention | EPCI | Date de signature convention cadre |
|--|---------------------------------|------------------------------------|
| C-21-63 du 30/11/2021 | Auray Quiberon Terre Atlantique | 31/12/2021 |
| C-21-38 du 30/11/2021 | Brest Métropole | 06/01/2022 |

| | | |
|-----------------------|---|------------|
| C-21-46 du 30/11/2021 | CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique - Cap Atlantique | 10/01/2022 |
| C-21-62 du 30/11/2021 | CC Arc Sud Bretagne | 29/12/2021 |
| C-21-54 du 30/11/2021 | CC Bretagne Porte de Loire Communauté | 06/01/2022 |
| C-21-55 du 30/11/2021 | CC Bretagne Romantique | 21/12/2021 |
| C-21-48 du 30/11/2021 | CC Cap Sizun - Pointe du Raz | 30/12/2021 |
| C-22-28 du 05/07/2022 | CC Centre Morbihan Communauté | 12/08/2022 |
| C-21-29 du 14/09/2021 | CC Côte d'Emeraude | 12/10/2021 |
| C-21-30 du 14/09/2021 | CC Couesnon Marches de Bretagne | 15/12/2021 |
| C-23-12 du 04/07/2023 | CC de Baud Communauté | 27/07/2023 |
| C-22-38 du 29/11/2022 | CC de Belle Ile en Mer | 20/12/2022 |
| C-21-64 du 30/11/2021 | CC de Blavet Bellevue Océan | 06/01/2022 |
| C-21-56 du 30/11/2021 | CC de Brocéliande | 03/01/2022 |
| C-22-22 du 05/07/2022 | CC de Haute Cornouaille | 03/08/2022 |
| C-22-29 du 05/07/2022 | CC de l'Oust à Brocéliande | 30/09/2022 |
| C-23-04 du 07/03/2023 | CC de Saint-Méen Montauban | 29/03/2023 |
| C-21-51 du 30/11/2021 | CC du Haut Pays Bigouden | 22/12/2021 |
| C-22-36 du 29/11/2022 | CC du Kreiz-Breizh (CCKB) | 20/12/2022 |
| C-22-25 du 05/07/2022 | CC du Pays Bigouden Sud | 26/07/2022 |
| C-22-27 du 05/07/2022 | CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel | 25/08/2022 |
| C-21-52 du 30/11/2021 | CC du Pays de Landerneau-Daoulas | 13/01/2022 |
| C-21-28 du 14/09/2021 | CC du Pays de Landivisiau | 11/10/2021 |
| C-22-24 du 05/07/2022 | CC du Pays des Abers | 17/08/2022 |
| C-21-27 du 14/09/2021 | CC Haut-Léon Communauté | 26/10/2021 |
| C-21-57 du 30/11/2021 | CC Liffré-Cormier Communauté | 06/01/2022 |

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| C-21-25 du 14/09/2021 | CC Loudéac Communauté - Bretagne Centre | 11/10/2021 |
| C-21-58 du 30/11/2021 | CC Montfort Communauté | 30/12/2021 |
| C-22-23 du 05/07/2022 | CC Monts d'Arrée Communauté | 25/07/2022 |
| C-22-13 du 01/03/2022 | CC Pays d'Iroise Communauté | 17/03/2022 |
| C-22-37 du 29/11/2022 | CC Pleyben-Châteaulin-Porzay | 29/12/2022 |
| C-22-26 du 05/07/2022 | CC Poher Communauté | 12/09/2022 |
| C-21-53 du 30/11/2021 | CC Presqu'île de Crozon-Aulne maritime | 23/12/2021 |
| C-21-10 du 25/05/2021 | CC Val d'Ille-Aubigné | 09/06/2021 |
| C-21-61 du 30/11/2021 | CC Vallons de Haute-Bretagne Communauté | 21/02/2022 |
| C-21-59 du 30/11/2021 | Châteaugiron Communauté | 04/01/2022 |
| C-21-49 du 30/11/2021 | Communauté Lesneven Côte des Légendes | 28/12/2021 |
| C-21-26 du 14/09/2021 | Concarneau Cornouaille Agglomération | 18/10/2021 |
| C-21-23 du 14/09/2021 | Dinan Agglomération | 18/10/2021 |
| C-21-50 du 30/11/2021 | Douarnenez Communauté | 22/12/2021 |
| C-21-09 du 25/05/2021 | Fougères Agglomération | 17/06/2021 |
| C-21-12 du 25/05/2021 | Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération | 18/06/2021 |
| C-21-40 du 30/11/2021 | Guingamp-Paimpol Agglomération | 12/01/2022 |
| C-21-24 du 14/09/2021 | Lamballe Terre et Mer | 13/10/2021 |
| C-22-11 du 01/03/2022 | Lannion-Trégor Communauté | 28/03/2022 |
| C-21-47 du 30/11/2021 | Leff Armor Communauté | 29/12/2021 |
| C-21-45 du 30/11/2021 | Lorient Agglomération | 31/12/2021 |
| C-22-14 du 01/03/2022 | Morlaix Communauté | 06/04/2022 |
| C-22-15 du 01/03/2022 | Ploërmel Communauté | 25/03/2022 |
| C-22-16 du 01/03/2022 | Pontivy Communauté | 17/03/2022 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------------|------------|
| C-22-17 du 01/03/2022 | Questembert Communauté | 28/04/2022 |
| C-21-41 du 30/11/2021 | Quimper Bretagne Occidentale | 31/12/2021 |
| C-21-42 du 30/11/2021 | Quimperlé Communauté | 10/01/2022 |
| C-21-44 du 30/11/2021 | Redon Agglomération | 29/12/2021 |
| C-21-39 du 30/11/2021 | Rennes Métropole | 13/01/2022 |
| C-21-60 du 30/11/2021 | Roche aux Fées Communauté | 24/12/2021 |
| C-23-05 du 07/03/2023 | Roi Morvan Communauté | 05/04/2023 |
| C-22-12 du 01/03/2022 | Saint-Brieuc Armor Agglomération | 05/05/2022 |
| C-21-43 du 30/11/2021 | Saint-Malo Agglomération | 11/01/2022 |
| C-21-11 du 25/05/2021 | Vitré Communauté | 14/06/2021 |

Dit que la présente délibération vaut avenant de prolongation de chaque convention cadre listée ci-dessus, sous réserve d'une délibération concordante de l'EPCI concerné,

Confirme, à l'occasion de cette prolongation et pour toute sa durée, la possibilité pour l'EPF d'intervenir par l'exercice d'un droit de préemption, de priorité ou de réponse à un droit de délaissement, sur l'ensemble du territoire de ces EPCI, à la demande expresse du titulaire dudit droit et sur délégation de ce titulaire.

Nombres de votants : 26
 Nombre de voix POUR : 26
 Nombre de voix CONTRE : 0
 Nombre d'abstentions : 0

Approuvé par le Préfet de Région

Le Préfet de Région

*Pour le Préfet de région, et par délégation,
 l'adjoint au Secrétaire général
 pour les affaires régionales*

Ludovic MAGNIER

Signé électroniquement le 08/07/2025
 par Ludovic MAGNIER

Monsieur le Président du Conseil
 d'Administration de
 l'Etablissement Public Foncier de
 Bretagne

Philippe HERCOUËT

Philippe HERCOUËT

 Signature
 numérique de
 Philippe HERCOUËT
 Date : 2025.07.07
 10:02:11 +02'00'

La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne. La présente délibération et les pièces s'y rapportant sont également consultables au siège de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne.

