

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le 08/12/2025
ID : 022-200067981-20251125-DEL2025_11_256-DE

LLS / FICHE PROJET 2025

Mise à jour 02/02/2025



► LOGEMENT SOCIAL - FICHE DE DEMANDE DE SUBVENTION A RENSEIGNER

OPERATIONS DE PRODUCTION OU D'AMELIORATION DE L'HABITAT SOCIAL SUR L'AGGLOMERATION

Fiche à renvoyer complétée par courriel à l'attention de Guingamp-Paimpol Agglomération : habitat@guingamp-paimpol.bzh

Renseignements complémentaires : 02 96 45 39 89



Envoyé en préfecture le 05/12/2025
 Reçu en préfecture le 05/12/2025
 Publié le 08/12/2025
 ID : 022-200067981-20251125-DEL2025_11_256-DE

- ▶ Adresse postale du projet : ...5 à 9 Lotissement Saint-Judoce – 22930 Yvias.....
- ▶ Parcelles concernées (références cadastrales) :D1103 et D1104..... (Nouveauté 2025 : donnée obligatoire / intégration SIG Agglo)
- ▶ Date du permis de construire : ...Déclaration Préalable : arrêté de non opposition en date du 24/04/2025.....
- ▶ Date prévisionnelle de commencement des travaux : ...4eme trimestre 2025.....
- ▶ Date prévisionnelle de livraison du chantier :2^{eme} trimestre 2026.....
- ▶ Date prévisionnelle de mise en location par l'opérateur social : ...non concerné, logements déjà occupés.....

▶ **Présentation succincte de l'opération :**

- Remplacement des menuiseries extérieures ; ITE ; Remplacement porte de garage ; Remplacement d'une ventilation simple flux par un simple flux de type HYGRO B ; Mise en sécurité électrique (ajout de prises, remplacement des éclairages extérieurs, remplacement du tableau...).
- Travaux de plomberie favorisant les économies d'eau (pose de mitigeurs et de double chasse dans les WC) ; Mise en place de ballons thermodynamiques
- Remplacement des radiateurs

▶ **Logements produits :**

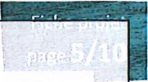
• Nombre total de logements (y compris hors LLS) : 5	dont logements privés :						dont logements publics : 5					
• Nombre de logements sociaux par type :	T1/T1 bis : ...	T2/T2 bis : 2	T3 : 2	T4 : 1	T5 : ...	T6 : ...						
• Surface habitable moyenne :	T1/T1 bis : ... m ²	T2/T2 bis : 98,30 m ²	T3 : 112,40 m ²	T4 : 124,50 m ²	T5 : ... m ²	T6 : ... m ²						
• Nombre de PLUS et de PLAI :	PLUS : 5	PLAI : ...	PLAI-A : ...	Autres (préciser) : ...								
• Plafonds de loyer appliqués (€/m² SU) <i>(hors charges, hors annexes) en €/m² de surface utile</i>	PLUS : ...	PLAI : ...	PLAI-A : ...	Autres (préciser) : ...								

▶ **Caractéristiques par rapport à l'insertion du projet et aux enjeux de développement durable (respect du PLH) :**

- « Mixité sociale et intergénérationnelle » : ...oui.....
- « Logement abordable » : ...oui.....
- « Logements accessibles (PMR)/adaptés » :non.....
 Nombre de logements accessibles aux PMR : ...0.....
- « Maîtrise de l'étalement urbain » : ...oui.....

- « Lutte contre la précarité énergétique / maîtrise de la consommation énergétique et limitation du bilan carbone-GES » : L'objectif des travaux est d'avoir une diminution des charges d'usage pour les locataires et d'améliorer le bilan thermique des logements.....
Consommation énergétique prévisionnelle des logements créés (logements neufs) :kWh/m²/an EP
Pour les opérations de réhabilitation thermique, consommation énergétique moyenne avant et après travaux :
- avant travaux : ...366..... kWh/m²/an EP
- après travaux : ...154... kWh/m²/an EP
Gain énergétique moyen : ...57,80.....%
- « Intégration urbaine et paysagère » : ...le projet est soumis à une déclaration préalable.....
- « Cadre de vie et revitalisation de la commune » (proximité des services, commerces et équipements, transports) : ...inchangé.....
- « Architecture favorisant la vie de quartier et le lien social » :inchangé.....
- « Innovation » : ...inchangé.....

Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 022-200067981-20251125-DEL2025_11_256-DE



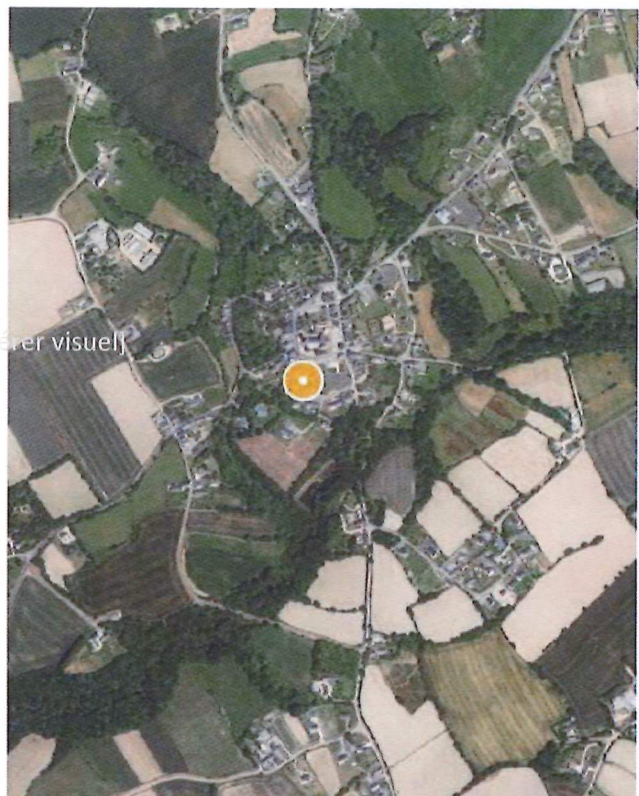
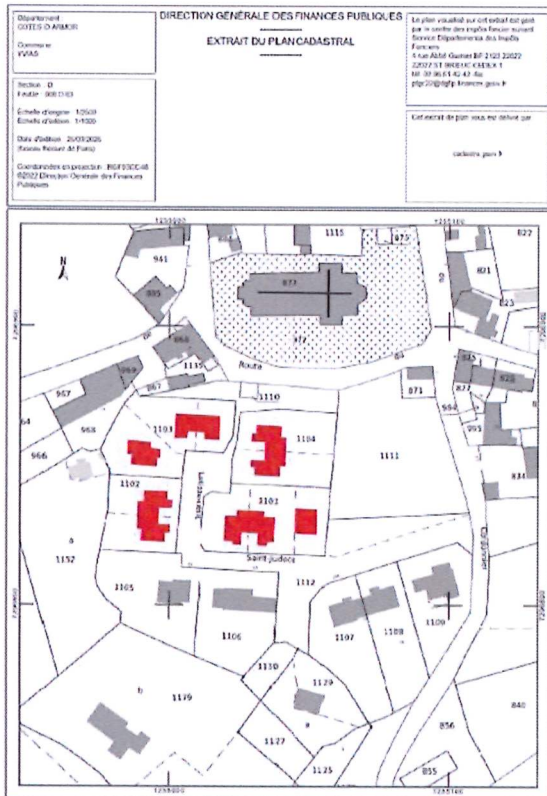
► Remarques/informations complémentaires :

A large, empty rectangular box with a thin orange border, intended for providing additional remarks or information.

Plan de situation du projet
(commune / quartier)



Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 022-200067981-20251125-DEL2025_11_256-DE



Illustrations utiles (photos de l'existant,
vues, coupes, simulations 3D...)



Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 022-200067981-20251125-DEL2025_11_256-DE

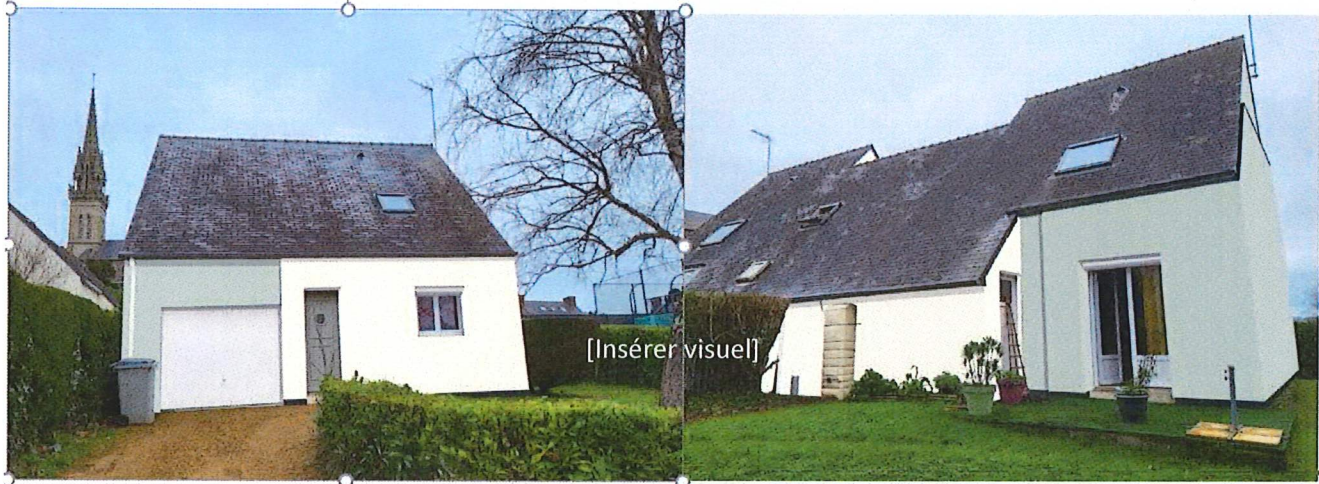


Illustrations utiles (visuels après travaux...)



Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 022-200067981-20251125-DEL2025_11_256-DE

DATE DE
PPEC 9/10



Envoyé en préfecture le 05/12/2025
Reçu en préfecture le 05/12/2025
Publié le
ID : 022-200067981-20251125-DEL2025_11_256-DE

Guingamp
Paimpol
AGGLOMÉRATION

Direction de l'Aménagement
Service Habitat & Renouvellement urbain
habitat@guingamp-paimpol.bzh

02 96 45 39 89

Politique de l'habitat / Habitat social
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMÉRATION