

Décision du Président n°2025-11-245

Objet : Assignation en référé devant le Président du Tribunal judiciaire de Saint-Brieuc
Expulsion de la SAS LA BISCUITERIE LA PAIMPOLAISE

Le Président de Guingamp-Paimpol Agglomération ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le procès-verbal d'installation du Conseil d'Agglomération, de l'élection du Président, des Vice-président(e)s et conseiller(e)s délégué(e) du 16 juillet 2020 ;

Vu les délibérations DEL2020-07-234 du 16 juillet 2020, DEL2020-09-265 du 15 septembre 2020, DEL2021-03-032 du 23 mars 2021, DEL2024-03-035 du 26 mars 2024, DEL2024-06-148 du 25 juin 2024, DEL2025-05-117 du 27 mai 2025 portant délégation d'attributions du Conseil d'agglomération au Président ;

Considérant que le Conseil d'Agglomération a chargé le Président, par délégation, d'intenter au nom de la communauté d'agglomération les actions en justice ou de défendre la communauté d'agglomération dans les actions intentées contre elle, pour tout contentieux intéressant la communauté d'agglomération et devant toute juridiction française, européenne, internationale ou étrangère, et tout degré de juridiction ;

Considérant que le Conseil d'Agglomération a chargé le Président, par délégation, de fixer les rémunérations et régler les frais et honoraires des avocats, notaires, huissiers de justice et experts ;

Considérant la conclusion d'un bail dérogatoire le 15 septembre 2023 avec la SAS LA BISCUITERIE LA PAIMPOLAISE, portant sur un local commercial situé zone d'activités de Malabry, rue de Bréhat, sur la commune de Paimpol, pour une durée de trois ans ;

Considérant que depuis le mois d'avril 2024, la SAS LA BISCUITERIE LA PAIMPOLAISE, a cessé d'honorer le parfait paiement des loyers et charges ;

Considérant les mises en demeure de Guingamp-Paimpol Agglomération les 23 septembre 2024 et 3 juin 2025 ;

Considérant que le commandement de payer, du 25 septembre 2025, la somme de 15 641.84 € au titre des loyers et charges échus, est demeuré infructueux ;

Considérant que Guingamp-Paimpol Agglomération entend solliciter le tribunal judiciaire de Saint-Brieuc pour que l'expulsion de la SAS LA BISCUITERIE LA PAIMPOLAISE soit ordonnée, que l'obligation de quitter les lieux soit assortie d'une astreinte d'un montant de 200 € par jour de retard et qu'elle soit condamnée à lui payer une indemnité d'occupation provisionnelle à compter du 25 octobre 2025 jusqu'à la libération complète des lieux ;

DECIDE

Article 1 : De procéder à l'assignation en référé devant le Président du tribunal judiciaire de Saint-Brieuc, de la SAS LA BISCUITERIE LA PAIMPOLAISE, qui occupe un local situé zone d'activités de Malabry à Paimpol ;

Article 2 : De confier la représentation en justice de la communauté d'agglomération au cabinet d'avocats KOVALEX (Saint-Brieuc), représenté par Maître Alexandre GUILLOIS;

Article 3 : La présente décision fera l'objet d'un compte rendu lors de la prochaine réunion du Conseil d'agglomération et sera affichée et publiée au recueil des actes administratifs de Guingamp-Paimpol Agglomération.

Article 4 : La présente décision sera transmise au Représentant de l'Etat ;

Article 5 : Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rennes, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat.

A Guingamp, le 20/11/2025

Le Président
Vincent LE MEAUX

