

	<p><u>Direction Aménagement et Economie</u></p> <p>Bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par Guingamp-Paimpol Agglomération – année 2025</p>	
	Rapporteur : Samuel LE GAOUYAT	

Acquisitions immobilières :

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Références cadastrales	Surface (m ²)	Terrain ou bâti	Prix	Vendeur	Opération
18/06/2025	PABU	Mez Ar Bescond Comperien Gouellou	A 1124 A 1125	430 m ² 391 m ²	Terrain	200 €	Département des Côtes d'Armor	Projet d'extension de la station de traitement des eaux usées
11/07/2025	GUINGAMP	6, Rue Saint-Julien	AM 7	281 m ²	Bâti	72 093,11 € HT (79 405 € TTC)	Etablissement Public Foncier de Bretagne	Projet gare
09/12/2025	QUEMPER-GUEZENNEC	10, rue de l'Eglise	B 1376	252 m ²	Terrain	2 520 €	M. Thierry LE MOY et Mme Cécile OLLIVIER	Poste de relevage pour réseaux de transfert d'eaux usées
TOTAL HT ou non soumis à TVA							75 013,11 €	
TOTAL avec TVA incluse							82 125 €	

Cessions :

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Références cadastrales	Surface (m ²)	Terrain ou bâti	Prix	Acquéreur	Opération
20/01/2025	BOURBRIAC	Rue de Tournemine	AB 100 AB 322 AB 347	1 171	Bâti	8 000 €	Commune de Bourbriac	Cession d'un ancien bâtiment communautaire
05/02/2025	BEGARD	1, place Laënnec	AN 134	951	Bâti	160 000 €	M. Cyrille LE BRIS et Mme Malorie LE FOURNIS	Cession de anciens haras, bureaux
02/07/2025	PLOUMAGOAR	Praden Moan	AM 138	230	Terrain	690 €	SCI MONFORT (M. Didier MONFORT)	Régularisation foncière
01/10/2025	KERFOT	Route de Lanvollon	A 1808 A 1810 A 1811 A 1815 A 1396 A 1398	16 952	Terrain	474 656 € HT (564 332,88 € TTC)	SCI TREGANA (LR Conseil représentée par M. Laurent RIO)	Installation d'entreprise
08/10/2025	SAINT-AGATHON	Impasse des Ajoncs	AP 131	569 m ²	Terrain	11 380 € HT (13 656 € TTC)	SCI MES MOMES (M. Jérémy ZARIFFA)	Extension d'entreprise

30/10/2025	PABU	ZAC de l'espace commercial St Loup	C 866 C868	391 2309	Terrain	105 300 € HT (120 302,28 € TTC)	SCI PHAM (M. Mme André PHAM)	Installation d'entreprise
25/11/2025	CALLAC	4 E ZA de Kerguiniou 2 rue de Prad ar Wazh	B 1680	1 435	Terrain	18 655 € HT (22 386 €TTC)	SCI LE PHOENIX (M. Frédéric RENOULT et Mme Charlotte LECOQ)	Installation d'entreprise
TOTAL HT ou non soumis à TVA						778 681 €		
TOTAL avec TVA incluse						889 367,16 €		