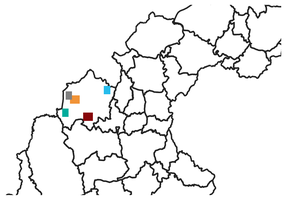
RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Zone urbaine



Commune de Bégard

VIllages

PLU approuvé le 12/12/2023
Modification simplifiée n°1 approuvée le 03/03/2026

Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION

0 50 100 m

Réalisation : Guingamp-Paimpol Agglomération, Octobre 2025 ;
Source : Guingamp-Paimpol Agglomération, PCI Vecteur 2024

Envoyé en préfecture le 11/03/2026
Reçu en préfecture le 11/03/2026
Publié le 11/03/2026
ID : 022-200067981-20260303-MS1_26-AU

ZONAGE

- Zone urbaine au titre de l'article R.151-18 du CU
- Zone à urbaniser au titre de l'article R.151-20 du CU
- Zone agricole au titre de l'article R.151-22 du CU
- Zone naturelle au titre de l'article R.151-24 du CU

PRESCRIPTION

TRAME BLEUE

- Bande de protection des cours d'eau
- Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du CU

TRAME VERTE

- Espace remarquable du littoral au titre de l'article L.121-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du CU
- Élément de paysage au titre de l'article L.151-23 du CU

AMÉNAGEMENT

- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du CU
- Secteur soumis à un objectif de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
- Marge de recul

COMMERCE ET ACTVITÉ

- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
- Diversité commerciale protégée au titre de l'article L.151-16 du CU

EMPLACEMENT RÉSERVÉ

- Emplacement Réservé au titre de l'article L.151-41 du CU

Numéro	Bénéficiaire	Nature	Détails
1	Commune	Voies et aménagements publics	
2	Commune	Voies et aménagements publics	Accès au menhir
3	Commune	Ouvrages publics	
4	Commune	Voies et aménagements publics	
5	Commune	Voies et aménagements publics	

