

ANNEXE 1 - Révision de la tarification de l'immobilier d'entreprise

➤ Tarifs pour la location du bureau n°11 situé au 37 rue Maréchal Foch à Guingamp (22200)

Offre	Montant d'occupation charges comprises pour les entreprises dont la date de création est supérieure à 1 an	Montant d'occupation charges comprises pour les entreprises dont la date de création est inférieure à 1 an	Coworking mensuel (charges comprises)
Demi-journée	15 € HT (hors taxe)	5 € HT	43,13 € par m ² par an HT par occupant
Journalière	25 € HT	10 € HT	
Mensuelle	161,73 € par m ² par an HT		

➤ Montants de location des bâtiments administratifs situés à Belle-Isle-en-Terre (15 rue Crec'h Ugen), à Bourbriac (1 rue Tournemine), et à Callac (Zone de Kerguiniou)

Sites Entités locataires	Belle-Isle-en-Terre (15 rue Crec'h Ugen)	Bourbriac (1 rue Tournemine)	Callac (Zone de Kerguiniou)
Tarifs de location à destination des associations et « affiliés » (communes du territoire, etc.)	Montant du loyer annuel par m ² : 81,60 € Montant de charge annuel par m ² oscillant entre 20,76 € et 57,12 € par m ² en fonction des services effectués par l'Agglomération au bénéfice des locataires	Montant du loyer annuel par m ² : 25,20 € Montant de charge annuel par m ² : 5,88 €	Montant du loyer annuel par m ² : 36 € Montant de charge annuel par m ² : 3,84 €
Tarifs de location pour les entreprises	Montant du loyer annuel par m ² : 102 € Montant de charge annuel par m ² : 20,76 €	Montant du loyer annuel par m ² : 60 € Montant de charge annuel par m ² : 5,88 €	Montant du loyer annuel par m ² : 60 € Montant de charge annuel par m ² : 3,84 €